

**UCHWAŁA NR XXV/168/2016
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Toszek w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 10 lat

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2016r. poz.446) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U z 2015r. poz.1774 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Toszku
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na okres 10 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Toszek, wyszczególnionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Toszku

Krzysztof Klonek

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym
na cele rolne na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 10 lat.

L.p	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Obręb k.m	Opis nieruchomości w ha	Dotychczasowy dzierżawca
1	184/2	0,5920	GL1G/00092148/7	Kotulin ark 6d 1	RIVa – 0,4630 RIVb – 0,1290	Rzeźniczek Tomasz
2	99	0,3300	GL1G/00012918/2	Wilkowiczki ark 2d2	RIVa - 0,0660 RIVb - 0,2640	Szulc Krystian
3	100	0,4182	GL1G/00012918/2	Wilkowiczki ark 2d2	RIVa - 0,2922 RIVb - 0,0940 RV – 0,0320	Szulc Krystian
4	211/114	0,1750	GL1G/00029439/2	Ciochowice ark 2d2	RIIIb - 0,1560 dr RIIIB-0,0190	Kosel Stefan
5	212/116	0,2610	GL1G/00029439/2	Ciochowice ark 2d2	RIIIb - 0,2300 dr RIIIB-0,0310	Kosel Stefan
6	242/75	0,5490	GL1G/00030164/3	Ciochowice ark 2d2	RIIIb - 0,5490	Rudolf Jan
7	247/115	0,0790	GL1G/00029439/2	Ciochowice ark 2d2	RIIIb - 0,0700 dr RIIIB-0,0090	Kosel Stefan
8	164/7	0,4601	GL1G/00116393/4	Ligota Toszecka ark.3	RIVa - 0,2315 RIVb - 0,2286	Pancherz Rajmund
9	181/35	0,2200	GL1G/00043711/7	Paczynka ark.1 d2	RIVa - 0,2200	Pyrotek Brygida
10	cz. działki 115/28	1,1115	GL1G/00104837/2	Pniów ark.2 d2	RIIIb - 0,2380 ŁIV - 0,0359 PsIII - 0,4509 PsIV - 0,3867	Połączyński Mariusz
11	162/55	0,5000	GL1G/00007242/4	Pisarzowice ark.3 d1	RV - 0,3940 N - 0,1060	Kusz Andrzej
12	133/7	0,3300	GL1G/00008361/1	Toszek ark.3	RIVb - 0,3300	Iwan Urszula
13	247/41	0,7280	GL1G/00033770/5	Toszek ark.3	PsV - 0,7280	Bartela Rudolf
14	405/60	0,6450	GL1G/00034050/9	Toszek ark.3	RIVa – 0,0800 RIVb - 0,5650	Bujara – Paluch Krystyna
15	406/60	0,0620	GL1G/00034050/9	Toszek ark.3	RIVb - 0,0620	Bujara – Paluch Krystyna
16	586/47	0,0741	GL1G/00059929/3	Toszek ark.2	RIVb - 0,0210 RV - 0,0531	Bartela Rudolf
17	587/47	0,0743	GL1G/00059921/7	Toszek ark.2	RV - 0,0743	Bartela Rudolf

UZASADNIENIE

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy. Wobec powyższego przyjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.