

**UCHWAŁA NR III/16/2018
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 20 grudnia 2018 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/189/2012 z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994) i art. 21 ust. 1 pkt2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1234)

**Rada Miejska w Toszku
uchwała, co następuje:**

§ 1. W załączniku do Uchwały XVIII/189/2012 z dnia 28 marca 2012 w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek zmienionej uchwałą Nr VII/33/2015 z dnia 31 marca 2015 r., uchwałą Nr X/57/2015 z dnia 30 czerwca 2015 r., uchwałą nr XXIX/196/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r. oraz uchwałą nr XL/332/2017 z dnia 4 grudnia 2017 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. **§ 3** po ust. 4 dodaje się:

- 1) ust. 5 w brzmieniu: „ 5. W toku postępowania Wynajmujący może wzywać wnioskodawcę oraz wszystkie pełnoletnie osoby objęte wnioskiem do stawienia się w siedzibie Wynajmującego w celu złożenia wyjaśnień lub dostarczenia dokumentacji niezbędnej do stwierdzenia spełnienia kryteriów określonych Uchwałą”
- 2) ust. 6 w brzmieniu: „ 6. Niespełnienie wymogów formalnych spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia. W przypadku ponownej chęci ubiegania się o wynajęcie lokalu, niezbędne będzie złożenie nowego wniosku.”
- 3) ust. 7 w brzmieniu: „ 7. Rozpatrywane będą jedynie wnioski kompletne, zawierające poprawnie wypełniony formularz oraz dołączone wymagane dokumenty, od wszystkich pełnoletnich osób objętych wnioskiem pod warunkiem spełnienia kryterium dochodowego.”

§ 2. Wzór wniosku będący załącznikiem nr 2 do „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek”, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Toszku

Tadeusz Kobiernik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/16/2018
Rady Miejskiej w Toszku
z dnia 20 grudnia 2018 r.

Imię i nazwisko

Adres

Telefon.....

PESEL.....

URZĄD MIEJSKI w Toszku

WNIOSEK

- o wynajem lokalu mieszkalnego
- o wynajem lokalu mieszkalnego do remontu na koszt najemcy
- o wynajem lokalu socjalnego*/ przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego*
- o uzyskanie tytułu prawnego po zgonie najemcy
- o przywrócenie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego
- o zamianę lokalu z Wynajmującym

/ - niepotrzebne skreślić/*

WYPEŁNIA WNIOSKODAWCA

I. WYKAZ OSÓB ZGŁOSZONYCH DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKIWANIA

Lp.	Nazwisko i imię	Rok urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy	Data zameldowania na pobyty stały	Dochód**
			wnioskodawca		

** - dotyczy osób ubiegających się o wynajem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego.

Podać średni dochód miesięczny z okresu ostatnich 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku

Średni dochód miesięczny w tym na 1 członka gospodarstwa domowego

.....

/Wypełnia Urząd na podstawie dołączonych zaświadczeń/

Czy wnioskodawca lub osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania są właścicielem (współwłaścicielem): ,

•domu jednorodzinnego TAK/ NIE *,

•mieszkania TAK/ NIE *.

/ - niepotrzebne skreślić*

TAK/NIE*

•Wnioskodawca przestrzega zasad regulaminu porządku domowego,
TAK/NIE*

•Wnioskodawca utrzymuje lokal w należyтым stanie, TAK/NIE*

* *niepotrzebne skreślić*
Podpis osoby dokonującej potwierdzenia

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że dane zawarte w niniejszym wniosku są zgodne z prawdą. Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.

Toszek, dnia.....

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

VI. KLAUZULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Urząd Miejski w Toszku informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO):

- Administratorem Państwa danych jest Urząd Miejski w Toszku z siedzibą Chrobrego 2, 44-180 Toszek,
- Inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miejskim w Toszku jest Pan Marcin Tynda e-mail
- Dane będą przetwarzane wyłącznie w celu zrealizowania usług przez Urząd Miejski w Toszku/Gminę Toszek
- Celem zbierania danych osobowych jest:
 - realizacja obowiązków lub uprawnień gminy wynikających z przepisów prawa,
 - jest to konieczne do realizacji umowy, gdy osoba, której dane dotyczą, jest jej stroną lub gdy jest to niezbędne do podjęcia działań przed zawarciem umowy na żądanie osoby, której dane dotyczą;
 - jest niezbędne do wykonania określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego;
- Dane będą udostępniane wyłącznie na rzecz Urzędu Miejskiego w Toszku/Gminy Toszek.
- Państwa dane będą przechowywane przez okres określony w JRWA.
- Nie podanie w/w danych osobowych będzie skutkowało nie zrealizowaniem usługi,
- Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- Mają Państwo prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Państwa narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
- Państwa dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz tradycyjny,
- Dane podajecie Państwo dobrowolnie.

.....
(data i czytelny podpis wnioskodawcy)

Wymagane załączniki:

1. Należy udokumentować całkowity dochód uzyskany w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku przez każdą pełnoletnią osobę ujętą w wykazie osób ubiegających się o wynajęcie lokalu, np:
 - zaświadczenie o wysokości dochodów z wyszczególnieniem składników przychodu brutto, czyli kosztów uzyskania przychodu, składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe (zgodnie ze wzorem zaświadczenia o dochodach),
 - zaświadczenie o zarejestrowaniu w Urzędzie Pracy jako osoba bezrobotna,
 - zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (o wysokości otrzymanych świadczeń),
 - zaświadczenie z Ośrodka Pomocy Społecznej (o wysokości otrzymanych świadczeń),
 - dokumenty potwierdzające wysokość otrzymanych alimentów lub świadczeń alimentacyjnych,
 - zaświadczenie ze szkoły/uczelni o kontynuowaniu nauki oraz o wysokości otrzymanego stypendium;
2. W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą, należy dostarczyć zaświadczenie/oświadczenie o dochodach uzyskanych w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, z każdego miesiąca, z wyszczególnieniem przychodu, kosztów uzyskania przychodu oraz składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe i chorobowe, kopię ewidencji przychodów, oświadczenie o sposobie rozliczania podatku z Urzędem Skarbowym (rodzaj ryczałtu) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o dochodach uzyskanych w ubiegłym roku podatkowym;
3. Poświadczenie zameldowania osób ujętych w wykazie osób ubiegających się o wynajęcie lokalu oraz inne dokumenty potwierdzające zamieszkiwanie na terenie Gminy Toszek i należenie do wspólnoty samorządowej Gminy Toszek;
4. Jeżeli wnioskodawca ubiega się o wynajęcie lokalu lub zamieszkuje z osobami z niepełnosprawnością – dołączyć orzeczenie o stopniu niepełnosprawności;

.....
(pieczęć firmowa)

.....
(miejsowość, data)

ZAŚWIADCZENIE O DOCHODACH

Nazwisko i imię

Adres

Zatrudniony(a) od do dnia

MIESIĄC:							RAZEM
1. Dochód brutto(pomniejszony o sumę składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe, chorobowe oraz koszty uzyskania przychodu)							
2. Zasiłek rodzinny							
3. Inne							
4. Ogółem 1+2+3							

Zaświadczenie wydaje się w celu:

- wynajmu lokalu mieszkalnego
- przyznanie lokalu mieszkalnego do remontu na koszt własny najemcy
- wynajmu lokalu socjalnego/przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego
- uzyskania tytułu prawnego po zgonie najemcy
- przywrócenia tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego
- zamiany lokalu z Wynajmującym

.....
(pieczętka imienna i podpis osoby upoważnionej)

UZASADNIENIE

Niniejsze zmiany w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek zostały wprowadzone w związku z realizacją zadań pokontrolnych .

Zgodnie z art 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) wystąpiła konieczność dostosowania załącznika nr 2 do „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek” do obowiązujących przepisów.