

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.29.2019**  
**Burmistrza Toszka**  
**z dnia 7 lutego 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonych w Toszku w rejonie ul. ks. Johanna Chrząszcza, oznaczonych ewidencyjnie numerami 332/82 i 334/82, przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnych przetargów nieograniczonych**

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r, poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), § 5 Uchwały Nr XVIII /190/ 2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

**zarządza się, co następuje:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości niezabudowane, będące własnością Gminy Toszek, położone w Toszku w rejonie ul. ks. Johanna Chrząszcza, stanowiące działki oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami: 332/82 o pow. 0,0644 ha oraz 334/82 o pow. 0,0623 ha, wyszczególnione w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim”.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanych w §1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust. 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Grzegorz Kupczyk*

**INSPEKTOR**

*mgr Oliwia Łazaj*

**Międzywydziałowe Centrum  
Badań i Rozwoju  
Kształcenia i Doskonalenia  
Kadry**

*mgr inż. Grzegorz Kupczyk*

**ADWOKAT**

*Marek Weissensteiner*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**niezabudowanych, położonych w Toszku w rejonie ul. ks. Johanna Chrzęszcza,  
oznaczonych ewidencyjnie numerami: 332/82 i 334/82, stanowiących własność Gminy Toszek,  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

### Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

numer księgi wieczystej: GL1G/00037101/3.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**

nieruchomości niezabudowane, stanowiące działki oznaczone ewidencyjnie numerami:

**I. działka nr 332/82 (k.m. 10) o pow. 0,0644 ha, obręb Toszek**

**II. działka nr 334/82 (k.m. 10) o pow. 0,0623 ha, obręb Toszek**

**3. Ceny nieruchomości:**

Ceny nieruchomości zostały ustalone na następujące kwoty:

**I. Cena działki nr 332/82 ustalona została na kwotę 33.687,00 zł netto, do której doliczony zostanie podatek VAT.**

**II. Cena działki nr 334/82 ustalona została na kwotę 32.687,00 zł netto, do której doliczony zostanie podatek VAT.**

**4. Opis nieruchomości:**

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży położone są w Toszku w rejonie ul. ks. Johanna Chrzęszcza i wchodzą w skład kompleksu niezabudowanych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działki są nieuzbrojone, niezabudowane i nieogrodzone. Teren przedmiotowych działek jest gęsto porośnięty drzewami, krzewami oraz inną roślinnością. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. ks. Johanna Chrzęszcza tj. przez działki nr 1296/181 i 342/82, stanowiące własność Gminy Toszek. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niezagospodarowane działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003r. nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem 20-MU:

**I. Przeznaczenie podstawowe:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

## II. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

### 6. Terminy wnoszenia opłat:

Ceny sprzedaży nieruchomości uzyskane w przetargach, winny być wpłacone w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnych umów sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm).

### 7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:


Nieruchomości zostaną zbyte w trybie ustnych przetargów nieograniczonych.

### 8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 08.02.2019 r. do dnia 22.03.2019 r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 08.02.2019 r. do dnia 01.03.2019 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl) oraz stronie głównej [www.toszek.pl](http://www.toszek.pl).

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.

  
**BURMISTRZ**  
mgr inż. ~~Grzegorz Kupczyk~~

**INSPEKTOR**

  
mgr Oliwia Łazaj

  
mgr inż. Teresa Kuczyńska

mgr inż. Teresa Kuczyńska