

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Toszka
Nr 0050. 27.2013
z dnia 30 stycznia 2013 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości .

- a) miejsce położenia - Boguszyce
- b) oznaczenie geodezyjne:
działka nr 451/67 o pow. 0,1612 ha k. m.2 obręb Boguszyce KW 30068
- c) powierzchnia użytkowa 60,94 m²

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 60,94 m² wraz z nieruchomością gruntową na działce nr 451/67 w Boguszycach przy ulicy Ujazdowskiej .

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną , wodno - kanaliz.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Toszek zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/396/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 roku w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Boguszyce, przedmiotowy teren jest zapisany pod symbolami : **11SRE, XI t.**

11SRE -

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) tereny upraw polowych

2) Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne

- a) zielen śródpolna, zadrzewiona zakrzewiona, urządzenia melioracyjne, cieki wodne
- b) gospodarce drogi dojazdowe
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu

XLt -

- 1) Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny infrastruktury technicznej - urządzenia i obiekty zaopatrzenia w wodę

- 2) Przeznaczenie uzupełniające

b) miejsca postojowe , zielen.

4. Okres obowiązywania najmu: czas nieoznaczony

5. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Czynsz najmu wynosi 251,23 zł + VAT miesięcznie, zgodnie z Zarządzeniem nr 29/2007 Burmistrza Toszka z dnia 19 kwietnia 2007 r w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy - Miasta Toszek, wg stawki 0,60 zł + VAT za 1m² powierzchni gruntowej rocznie, oraz Zarządzeniem nr 12/2009 Burmistrza Toszka z dnia 23 stycznia 2009 r. w sprawie :ustalenia stawki czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Toszek wg stawki 2,80 zł + VAT za 1m² powierzchni użytkowej.

Stawka czynszu podlega rewaloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS na zasadach określonych w umowie. Oprócz czynszu Najemca, będzie zobowiązany uiszczać wszelkie należności związane z utrzymaniem nieruchomości lokalowej oraz zobowiązania publiczno - prawne.

6. Termin wnoszenia opłat :do 10 dnia każdego miesiąca

Wnioski o najem nieruchomości należy kierować do Burmistrza Toszka w Toszku przy ulicy Bolesława Chrobrego 2 w terminie 21 dni od ukazania niniejszego ogłoszenia.

W przypadku zgłoszenia się większej liczby osób zainteresowanych wynajmem ww. nieruchomości zostanie zorganizowany przetarg na wysokość czynszu a stawka podana w Zarządzeniu nr 29/2007 Burmistrza Toszka z dnia 19 kwietnia 2007r w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy - Miasta Toszek, wg stawki 0,60 zł + VAT za 1m² powierzchni gruntowej rocznie, oraz Zarządzeniem nr 12/2009 Burmistrza Toszka z dnia 23 stycznia 2009 r. w sprawie :ustalenia stawki czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Toszek wg stawki 2,80 zł + VAT za 1m² powierzchni użytkowej , stanowić będzie cenę wywoławczą.

Termin wywieszenia wykazu od 01.02.2013 r. do 22.02.2013 r.

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

