

ZARZĄDZENIE Nr 0050.283.2019
Burmistrza Toszka
z dnia 21 listopada 2019r.

w sprawie przeznaczenia zabudowanej nieruchomości do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych użytkowników na czas nieoznaczony oraz ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, będącej własnością Gminy Toszek

Działając na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), uchwały nr XIII/174/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 października 2019r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 75/4, będącej własnością Gminy Toszek, Zarządzenia Burmistrza Toszka nr 0050.110.2015 z dnia 8 czerwca 2015r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych użytkowników na czas nieoznaczony, zabudowaną nieruchomość wyszczególnioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

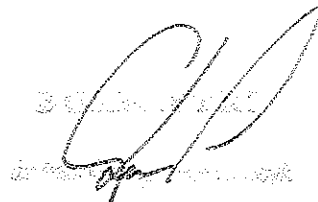
Wykaz zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, na stronach internetowych: www.bip.toszek.pl i www.toszek.pl oraz w gablocie Referatu NRS. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



INSPEKTOR

mgr Ewelina Czwojcz

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Adwokat

Albena Piłowska-Wnuk

WYKAZ
zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Toszek,
przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej
na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowych użytkowników

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.)

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

- działka nr 75/4 o pow. 0,0035 ha, k.m. 7 d.2, obręb Kotulin, KW nr GL1G/00121743/1

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

MNR – zabudowa mieszkaniowo-usługowa i zagrodowa
Studnia wraz z infrastrukturą znajdującą się poza granicami działki

3. Opis nieruchomości:

Na działce znajduje się studnia zabudowana budynkiem, wraz z infrastrukturą (znajdującą się na działce oraz poza jej granicami). Studnia użytkowana jest przez mieszkańców przysiółka Skały w Kotulinie, którzy utrzymują studnię wraz z całą infrastrukturą oraz dokonują wszelkich niezbędnych napraw i remontów.

4. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Czynsz za najem ustala się zgodnie z Zarządzeniem nr 0050.110.2019 Burmistrza Toszka z dnia 8 czerwca 2019r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późniejszymi zmianami :

- 100,00 zł zł rocznie netto

Do podanej wyżej opłaty doliczony zostanie podatek VAT, według obowiązującej stawki. Czynsz waloryzowany będzie raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny.

5. Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz płatny będzie corocznie do 31 października z dołu na dany rok

6. Okres najmu:


Na czas nieoznaczony

Wykaz wywieszono w dniach od 25.11.2019r. do dnia 16.12.2019r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, na stronach internetowych: www.bip.toszek.pl i www.toszek.pl oraz w gablocie Referatu NRŚ. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

INSPEKTOR

mgr Ewelina Czyżowicz

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska


mgr Ewelina Czyżowicz