

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do dzierżawy**

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości .

- a) miejsce położenia - Toszek
- b) oznaczenie geodezyjne:
działka nr 82o pow. 0, 6280ha , k. m.1 obręb Toszek KW 33875
- c) powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 300 m²

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 82 w Toszku przy ulicy Rynek .

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Toszek zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) przedmiotowy teren jest zapisany pod symbolem : **UPk**.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) usługi publiczne z zakresu kultury
- b) zieleń parkowa

2)Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne

- a) inne usługi publiczne lub komercyjne nieuciążliwe
- b) obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową,
- c)zaplecze socjalno – administracyjne , w tym mieszkania dla właścicieli i administratorów obiektów
- d)obiekty i sieci uzbrojenia terenu,

4. Okres obowiązywania dzierżawy : do trzech lat

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy :

- a) czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 1,50 zł za 1m² za dzień, jednak w wysokości nie niższej niż 100,00 zł dziennie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Toszka Nr .0050.55.2013 z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie :ustalenia stawki najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek. Do stawek doliczony będzie podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.z 2004 r, Nr 54,poz.535 z późn.zm)
- b) stawka czynszu podlega rewaloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS na zasadach określonych w umowie.
- c) oprócz czynszu Dzierżawca, będzie zobowiązany uiszczać wszelkie należności i zobowiązania publiczno – prawne.

6. Termin wnoszenia opłat :do 10 dnia każdego miesiąca

Wnioski o dzierżawę nieruchomości należy kierować do Burmistrza Toszka z siedzibą w Toszku przy ulicy Bolesława Chrobrego 2 w terminie 21 dni od ukazania niniejszego ogłoszenia.

W przypadku oddania nieruchomości stanowiących własność Gminy Toszek w dzierżawę w drodze przetargu ustalone stawki według Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr .0050.55.2013 z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie : ustalenia stawki najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek stanowiąc będzie cenę wywoławczą.

Termin wywieszenia wykazu od 08.03.2013 r. do 29.03.2013 r.


BURMISTRZ
mgr inż. Andrzej Kubiś