

ZARZĄDZENIE Nr 0050.84.2013
Burmistrza Toszka z dnia 9 kwietnia 2013 r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych na okres 10 lat położonych na terenie Gminy Toszek.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 r., poz.1591 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

zarządza się , co następuje:

§ 1.

1.Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Toszek , które stanowią działki oznaczone numerami ewidencyjnymi :

221/67 (k.m.2d2)	o pow. 2,4170 ha obręb Kotliszowice	GL1G/00106533/5
267/20 (k.m.6d1)	o pow. 0,7913 ha obręb Kotliszowice	KW8791
442/37 (k.m.4d2)	o pow. 0,1830 ha obręb Kotliszowice	GL1G/00106533/5
434/41 (k.m.4)	o pow. 0,7225 ha obręb Kotliszowice	KW30105
361/75 (k.m.2)	o pow. 0,7660 ha obręb Kotliszowice	GL1G/00089296/5

na cele rolne.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę ww. nieruchomości niezabudowanych, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr inż. Andrzej Kupczyk

Opiniuje się pod względem formalno-prawnym
Kierownik Referatu
mgr inż. Andrzej Kupczyk
44-180 Toszek

Toszek 9 kwietnia 2013 r.

Burmistrz Toszka
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę
nieruchomości rolnych na okres 10 lat.

działając na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.55. 2013 z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie : ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek .

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- nr 221/67 o pow. 2,4170 ha w tym RIIIb – 1,1299 ha, RIVa – 0,6289 ha, RIVb – 0,6582ha, ark 2d2 obręb Kotliszowice KW GL1G/00106533/5

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 10,14 q żyta rocznie (w 2013 r wynosi 769,22 zł)
wadium – 153,84 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotliszowice - SR-E - tereny użytków rolnych .

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 14.05.2013 r. r. o godz. 11.30

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 6 marca 2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 11.03.2013 r. do 03.04.2013 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 08.03.2013 r.

2. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- nr 267/20 o pow. 0,7913 ha w tym RIIIa – 0,1741 ha, RIVa- 0,6172 ark 6d1 obręb Kotliszowice KW8791

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 3,34 q żyta rocznie (w 2013r wynosi 253,37 zł)
wadium – 50,67 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotliszowice - SR-E - tereny użytków rolnych .

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 14.05.2013 r. r. o godz. 11.50

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 6 marca 2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 11.03.2013 r. do 03.04.2013 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 08.03.2013 r.

3. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- nr 442/37 o pow.0,1830 ha w tym RIIIb- 0,1830 ha ark 4 d2 obręb Kotliszowice KW GL1G/00106533/5

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 0,92 q żyta rocznie (w 2013r wynosi 69,79 zł)
wadium – 13,96 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotliszowice - SR-E - tereny użytków rolnych .

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 14.05.2013 r. r. o godz. 12.10

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 6 marca 2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 11.03.2013 r. do 03.04.2013 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 08.03.2013 r.

4. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- nr 434/41 o pow. 0,7225 ha w tym R IIIb – 0,3408 ha, RIVa -0,2113 ha, RIVb- 0,1704 ark 4 obręb Kotliszowice KW 30105

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 3,05 q żyta (w 2013r wynosi 231,37 zł)

wadium – 46,27 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotliszowice - SR-E - tereny użytków rolnych .

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 14.05.2013 r. r. o godz. 12.30

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 6 marca 2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 11.03.2013 r. do 03.04.2013 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 08.03.2013 r.

5. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- nr 361/75 o pow. 0,7660 ha w tym R IIIb – 0,7660 ha, ark 2 obręb Ciochowice KW GL1G/00089296/5

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 3,83 q żyta (w 2013r wynosi 290,54 zł)

wadium – 58,11 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ciochowice - SR-E - tereny upraw polowych .

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 14.05.2013 r. r. o godz. 12.50

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 6 marca 2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 11.03.2013 r. do 03.04.2013 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 08.03.2013 r.

Grunty objęte niniejszym przetargiem są przeznaczone do użytkowania rolniczego.

Udział w przetargach mogą wziąć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w formie pieniężnej najpóźniej do dnia **08.05.2013 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 lub na rachunek bankowy prowadzony przez ING Bank Śląski Nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem wadium i wskazanie numeru działki , bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1. dowody wpłaty wadium.
2. w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
3. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnik Przetargu, który wygra, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w ciągu 21 dni od daty przetargu . Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w

umowie dzierżawy.

Stawka czynszu dzierżawnego uzyskana w przetargu płatna będzie w terminach : I rata do 15.03; II rata do 15. 05; III rata do 15.09; IV rata do 15.11; od dnia zawarcia umowy.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta lub w przypadku zmiany aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego .

Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona zostanie na stronach internetowych urzędu www.bip.toszek.pl

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku , pokój nr 29 telefon 32- 237-80-28 .

BURMISTRZ
mgr inż.  Kupczyk