

ZARZĄDZENIE Nr 0050.85.2013

Burmistrza Toszka z dnia 9 kwietnia 2013 r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych na okres 10 lat położonych na terenie Gminy Toszek.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 r., poz.1591 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Toszek, które stanowią działki oznaczone numerami ewidencyjnymi:

35/12 (k.m.6d3)	o pow. 0,7454 ha obręb Kotulin	KW6325
85/12 (k.m.6d3)	o pow. 1,5532 ha obręb Kotulin	KW6325
1111/107 (k.m.1)	o pow. 1,5835 ha obręb Pniów	KW37114
27 (k.m.2d2)	o pow. 1,2590 ha obręb Piszczowice	GL1G/00105962/4
28 (k.m.2d2)	o pow. 0,3770 ha obręb Piszczowice	GL1G/00105962/4
2 (k.m.5)	o pow. 1,5827 ha obręb Sarnów	KW22648
481/4 (k.m.5)	o pow. 1,2400 ha obręb Sarnów	GL1G/00022648/1
480/4 (k.m.5)	o pow. 1,2768 ha obręb Sarnów	GL1G/00022648/1

na cele rolne.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę ww. nieruchomości niezabudowanych, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

zapisane się pod w.  
formalnie - praw.  
Majchrzak J.  
Burmistrz

BURMISTRZ  
mgr inż. Andrzej Kłoczko

Toszek 9 kwietnia 2013 r.

**Burmistrz Toszka**  
**ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę**  
**nieruchomości rolnych na okres 10 lat.**

działając na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.55. 2013 z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie : ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek .

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- nr 35/12 o pow. 0,7454 ha w tym RIVb – 0,0730 ha, RV – 0,0934 ha, RVI – 0,5790 ha, ark 6d3  
obręb Kotulin KW 6325

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 0,81 q żyta rocznie (w 2013 r wynosi 61,45 zł)  
wadium – 12,29 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotulin - RP - tereny użytków rolnych .

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 14.05.2013 r. r. o godz. 9.00**

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 6 marca 2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 11.03.2013 r. do 03.04.2013 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 08.03.2013 r.

2. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- nr 85/12 o pow. 1,5532 ha w tym RIVb – 0,3600 ha, RV – 0,7022 ha, RVI – 0,4910 ha, ark 6d3  
obręb Kotulin KW 6325

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 2,68q żyta rocznie (w 2013r wynosi 203,30zł)  
wadium – 40,66 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotulin - RP - tereny użytków rolnych .

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 14.05.2013 r. r. o godz. 9.30**

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 6 marca 2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 11.03.2013 r. do 03.04.2013 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 08.03.2013 r..

3. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- nr 111/107 o pow. 1,5835 ha w tym RIIIb- 1,0951ha, LV-0,1621 ha, PsIII- 0,3263ha ark 1  
obręb Pniów KW 37114

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 7,28 q żyta rocznie ( w 2013r wynosi 552,26 zł)  
wadium – 110,45 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Pniów - ZRP - tereny upraw rolnych ,

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 14.05.2013 r. r. o godz. 10.00**

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 6 marca 2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 11.03.2013 r. do 03.04.2013 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 08.03.2013 r.

4. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerami działek :

- nr 27 o pow. 1,2590 ha w tym RV-1,1370 ha, Ps1V -0,1220 ha, ark 2d2 obręb Pisarzowice KW KW GL1G/00105962/4
- nr 28 o pow. 0,3770 ha w tym LV- 0,3770 ha, ark 2d2 obręb Pisarzowice KW GL1G/00105962/4

Działki dzierżawione zostaną łącznie jako jedna nieruchomość.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 2,65 q żyta ( w 2013r wynosi 201,03 zł)  
wadium – 40,21 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Działki znajdują się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Pisarzowice - Rp - tereny użytków rolnych .

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 14.05.2013 r. r. o godz. 10.30**

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 6 marca 2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 11.03.2013 r. do 03.04.2013 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 08.03.2013 r.

5. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerami działek :

- nr 2 o pow. 2,7420 ha w tym R IVa – 1,5827 ha, RIVb -1,1593 ark 5 obręb Sarnów KW 22648
- nr 481/4 o pow. 1,2400 ha w tym R IVa – 0,2750 ha, RIVb -0,7320 ha, RV-- 0,2330 ark 5 obręb Sarnów KW GL1G00022648/1
- nr 480/4 o pow. 1,2768 ha w tym RIIIb- 0,8962 R IVa – 0,1127 ha, RIVb -0,0031ha, LIII- 0,2648 ha ark 5 obręb Sarnów KW GL1G00022648/1

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 19,69 q żyta ( w 2013r wynosi 1493,68 zł)  
wadium – 298,74 zł

Działki dzierżawione zostaną łącznie jako jedna nieruchomość.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Działki znajdują się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych Gminy Toszek - RZ - tereny łąk i pastwisk.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 14.05.2013 r. r. o godz. 11.00**

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 6 marca 2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 11.03.2013 r. do 03.04.2013 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 08.03.2013 r.

Grunty objęte niniejszym przetargiem są przeznaczone do użytkowania rolniczego.

Udział w przetargach mogą wziąć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w formie pieniężnej najpóźniej do dnia **08.05.2013 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 lub na rachunek bankowy prowadzony przez ING Bank Śląski Nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem wadium i wskazanie numeru działki , bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1. dowody wpłaty wadium.
2. w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
3. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnik Przetargu, który wygra, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Stawka czynszu dzierżawnego uzyskana w przetargu płatna będzie w terminach : I rata do 15.03; II rata do 15.05; III rata do 15.09; IV rata do 15.11; od dnia zawarcia umowy.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta lub w przypadku zmiany aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego.

Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona zostanie na stronach internetowych urzędu [www.bip.toszck.pl](http://www.bip.toszck.pl)

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku , pokój nr 29 telefon 32- 237-80-28 .

BURMISTRZ  
mgr inż. Grzegorz Kupczyk