

ZARZĄDZENIE Nr 0050...188...2013  
Burmistrza Toszka z dnia 1. lipca... 2013 r.

w sprawie: ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na  
sprzedaż nieruchomości niezabudowanych  
położonych w Pniowie.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz.594), art. 38 ust. 1 i 2, art.39 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Toszek a oznaczonych jako działki:

1189/99 (k.m.5d1) o pow. 0,1200 ha obręb Pniów GL1G/00037116/1

1190/99 (k.m.5d1) o pow. 0,1182 ha obręb Pniów GL1G/00037116/1

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż w/w działek gruntowych, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Małski

Burmistrz Toszka  
działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**ogłasza**  
**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych**  
**w Pniowie**

1. **Lokalizacja: Pniów ul. Srocza Góra**
2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Godzina przetargu
1	1189/99	0,1200	65.330,00 + 23% VAT	6.533,00	9.00
2	1190/99	0,1182	66.966,00 + 23% VAT	6.697,00	9.15

k.m. 1 d5, obręb Pniów, księga wieczysta prowadzone jest przez Sąd Rejonowy w Gliwicach  
numer GL1G/00037116/1, własność Gmina Toszek

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomości niezabudowane, położone w Pniowie przy ul. Srocza Góra. Działki posiadają kształt regularnych prostokątów o prostym przebiegu granic. Na działkach nie są zlokalizowane media. Do przedmiotowych działek dojazd odbywa się aktualnie drogą gminną utwardzoną asfaltem, stanowiącą własność Gminy Toszek. Ulica ta jest wąska o małym natężeniu ruchu kołowego. Otoczenie stanowią działki budowlane nie zabudowane, które w przyszłości mogą być zabudowane. Przedmiotowe nieruchomości posiadają dobrą lokalizację pod względem dojazdu do centrum miasta głównie do Pyskowie.

Na terenie działki nr 1189/99 znajduje się słup energetyczny niskiego napięcia, natomiast przez teren działki nr 1190/99 przebiega linia energetyczna niskiego napięcia - ogranicza to częściowo sposób wykorzystania na cele budowlane.

**4. Obciążenia nieruchomości:**

Przedmiotowe działki wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek zatwierdzonego Uchwałą nr XVI/174/2004 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 21 maja 2004r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 59, poz. 1876 z dnia 14.07.2004r.) nieruchomości położone są w obszarze oznaczonym symbolem: **MNR – zabudowa mieszkaniowa – usługowa i zagrodowa:**

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa i zagrodowa

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże;

c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, dojazdy nie wydzielone;

d) zielen i ogrody przydomowe

- Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu.

- Realizacja zabudowy winna ściśle respektować ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**6. Ustalenia dodatkowe:**

- Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienia dostawy mediów określa właściwe służby na wniosek i koszt właściciela.

- Dla nieruchomości objętych przetargiem nie wykonywano badań geotechnicznych ani badań stopnia skażenia gleby.

- Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży ujawniona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne.

#### **7. Cena wywoławcza nieruchomości:**

Według wskazanej w tabeli.

Cena gruntu osiągnięta w przetargu, powiększona zostanie o 23% podatek VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

#### **8. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna, dnia 6 sierpnia 2013 r. o godzinie wskazanej w tabeli.

#### **9. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem: wadium i wskazanie numeru działki; bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu 31 lipca 2013 r.

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami w/w działek, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

#### **10. Warunki uczestnictwa w przetargu .**

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz: uuuu

- osoby fizyczne – dowód tożsamości , a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne ,
- osoby prawne – pełnomocnictwo upoważniające do udziału w przetargu oraz aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (wydanego w okresie 3 miesięcy przed przetargiem),
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców( tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm),

Uczestnik przetargu jest zobowiązany do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.

#### **11. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

#### **12. Dodatkowe informacje:**

- Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej a także okazanie jej granic pokrywa nabywca.,
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu 18 stycznia 2013r.
- Ogłoszenie niniejszego przetargu następuje z uwagi na to, że przeprowadzony pierwszy przetarg w dniu 12 kwietnia 2013 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie internetowej gminy [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku oraz w Dzienniku Zachodnim.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, pokój nr 29 lub telefonicznie pod numerem 32-237 80 28 w godzinach od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>.

  
**BURMISTRZ**  
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

