

**UCHWAŁA NR XLI/516/2022  
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zainwestowanych i rozwojowych w Toszku i Boguszycach oraz Kotulinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) na wniosek Burmistrza Toszka

**Rada Miejska w Toszku  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zainwestowanych i rozwojowych w Toszku i Boguszycach oraz Kotulinie.

§ 2. Granice obszarów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 określone zostały na załącznikach graficznych w skali 1: 2000 będących integralną częścią niniejszej uchwały, które otrzymują numerację 1 i 2.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu.

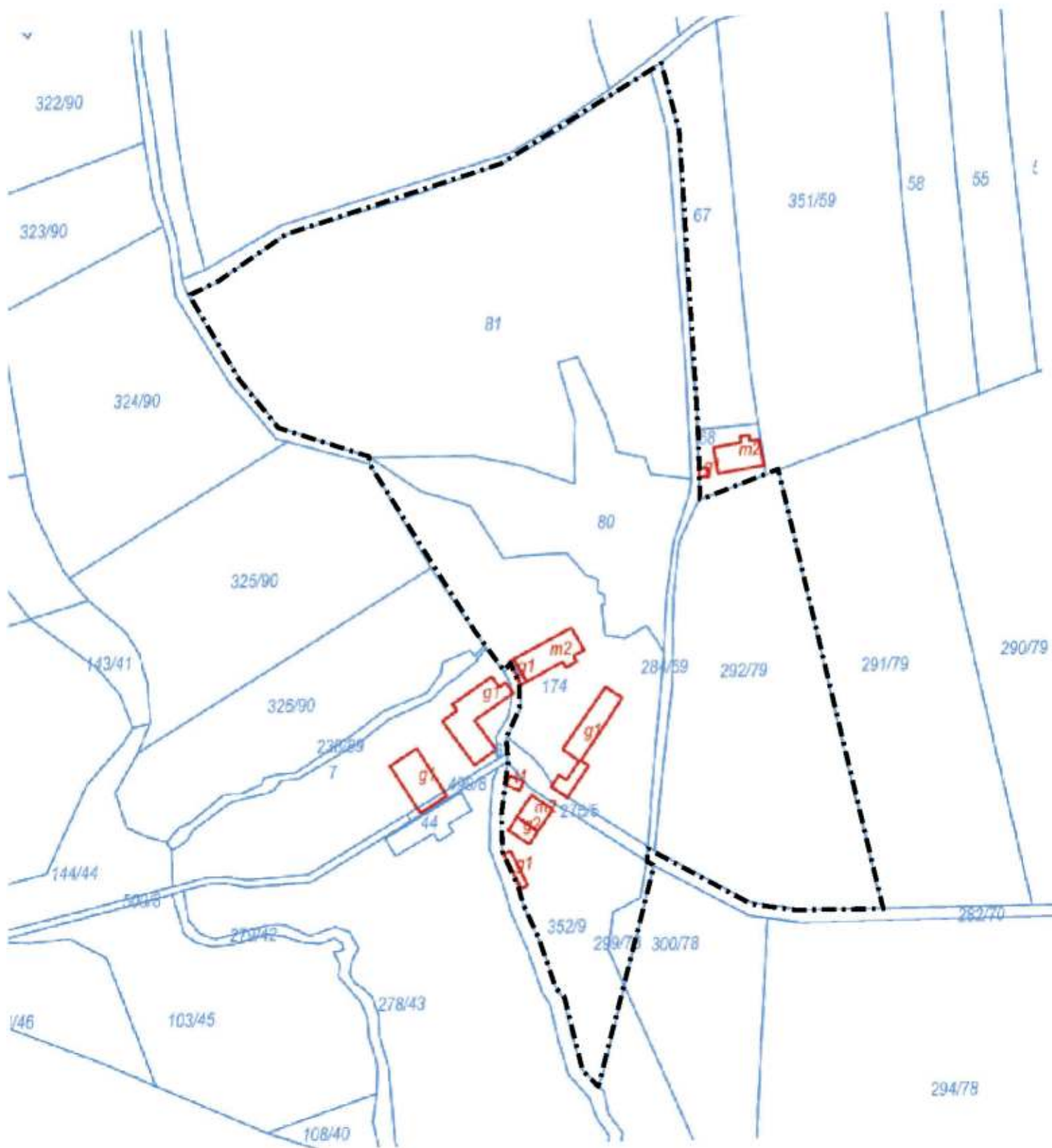
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Toszku

**Tadeusz Kobiernik**

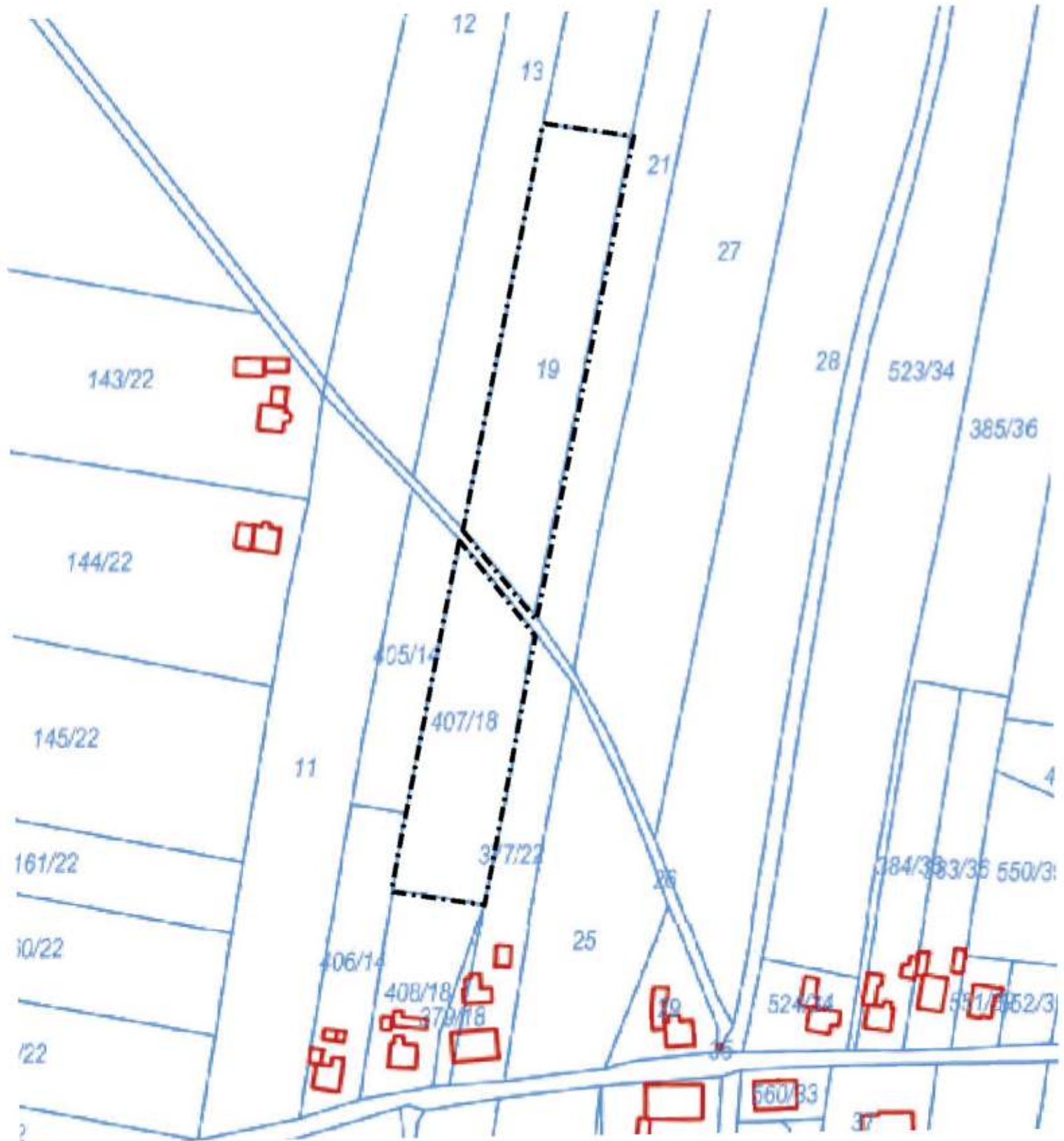
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLI/516/2022  
Rady Miejskiej w Toszku  
z dnia 27 kwietnia 2022 r.



----- Granica sporządzania planu miejscowego

skala 1:2000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLI/516/2022  
Rady Miejskiej w Toszku  
z dnia 27 kwietnia 2022 r.



## UZASADNIENIE

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Toszka przedkłada uchwałę Radzie Miejskiej.

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym o łącznej powierzchni ok 5,2 ha, obejmuje tereny położone w Toszku, Boguszycach i Kotulinie.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują obecnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek - Uchwała IV/43/2003 z dnia 2003-01-28,
- terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Boguszyce - Uchwała XLI/396/2002 z dnia 2002-10-10,
- terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotulin (Kotulin Mały) - Uchwała XLI/399/2002 z dnia 2002-10-10,
- terenów miasta i gminy Toszek - Uchwała XVI/174/2004 z dnia 2004-05-21

Zgodnie z art 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), przeprowadzono analizę przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek dla terenów położonych w Toszku i Boguszycach oraz w sołectwie Kotulin oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/195/2016 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 listopada 2016r.

Na podstawie powyższej analizy Burmistrz Toszka stwierdza, że planowany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek".

Powyższa sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.