

ZARZĄDZENIE Burmistrza Toszka Nr 0050.273.2013 z dnia 29 sierpnia 2013r.

w sprawie: **przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r, poz. 594)
- art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 ust 1 i 2, art 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
- §5 Uchwały Nr XVIII /190/ 2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

Zarządza się, co następuje

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomości gruntowe, niezabudowane stanowiące własność Gminy Toszek, położone w Toszku, wyszczególnione w wykazach nieruchomości stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazów w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazów, o którym mowa w ust.1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

mgr Ewelina Czyżowicz

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

mgr inż. Teresa Kurzawa

BURMISTRZ

mgr inż. Andrzej Kupczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Toszek,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :
numer księgi wieczystej: GL.1G/00018324/3

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:
nieruchomość gruntowa, niezabudowana, która stanowi działkę oznaczona ewidencyjnie numerem:
1621/70 (k.m. 1) o pow. 0,0236 ha, obręb Toszek,

3. Cena nieruchomości :
Cena nieruchomości gruntowej ustalona została na kwotę **6.300,00 zł (netto)**

4. Opis nieruchomości:
Nieruchomość niezabudowana, położona w Toszku w rejonie ul. Piastowskiej. Na działce nie są zlokalizowane media. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu; w chwili obecnej wykorzystywana jako przedłużenie ogródka przydomowego nieruchomości sąsiedniej. Do przedmiotowej nieruchomości dojazd odbywa się aktualnie poprzez działkę nr 273/70. Otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogródki działkowe, tereny zielone.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomość, położona jest w obszarze oznaczonym symbolami:

2UKs

- 1) Przeznaczenie podstawowe
 - a) usługi sportu i rekreacji – urządzenia sportowo-rekreacyjne wraz z obiektami zaplecza administracyjnego
 - b) zieleni urządzona
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej
 - b) funkcja mieszkaniowa w obiektach
 - c) usługi nieuciążliwe publiczne lub komercyjne
 - d) komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, garaże
 - e) obiekty sieci uzbrojenia terenu
 - f) zieleni urządzona

4ZI

- 1) Przeznaczenie podstawowe
 - a) tereny zieleni istniejącej wysokiej i niskiej

- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) zieleni urządzona
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu
 - c) parking w granicach 3-ZI, KS

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz.535 z dnia 05.04.2004 r. z późn. zm)

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej działki tj. do właścicieli działek nr 272/70 i nr 273/70, obręb Toszek.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w.w. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj **od dnia 06.09.2013r. do dnia 18.10.2013r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu gruntów.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 06.09.2013r. do dnia 27.09.2013r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej: www.bip.toszek.pl


BURMISTRZ
mgr inż. Andrzej Kupczyk