

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Toszka Nr 0050.374.2013**  
**z dnia 30 października 2013r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r, poz. 594)
- art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
- § 5 Uchwały nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Toszek

**Zarządza się , co następuje**

**§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Toszek, położoną w Toszku, oznaczoną jako działka:

- **nr 1645/203 o pow. 0,0137 ha, k.m.2, KW nr GL1G/00112747/3**

w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazów w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**INSPEKTOR**

*mgr Ewelina Czyżowicz*

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Grzegorz Kupczyk*

**RADCA PRAWNY**

*mgr Andrzej Małski*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Toszek ,**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.)

**Burmistrz Toszka**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :**

numer księgi wieczystej: GL1G/00033855/5

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**

nieruchomość gruntowa, niezabudowana, która stanowią działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem: 1645/203 (k.m. 1) o pow. 0,0043 ha obręb Toszek, cena - 4.350,00 zł ( netto)

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość nieogrodzona, niezabudowana, teren utwardzony o nieregularnym kształcie. Nieruchomość położona w rejonie ul. Gliwickiej. W najbliższej okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, typu śródmiejskiego, punkty handlowo-usługowe, przychodnia, garaże, ogródki działkowe.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28.01.2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomość, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem:

**13 MU** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych. Działka leży w strefie B1 pośredniej ochrony konserwatorskiej.

**5. Terminy wnoszenia opłat:**

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, sprzedana w drodze bezprzetargowej, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54 poz.535 z dnia 05.04.2004r. z późn. zm)

**6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

**7. Pierwszeństwo nabycia:**

W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w.w. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj od dnia 06.11.2013r. do dnia 18.12.2013r. Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu gruntów.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 06.11.2013r. do dnia 27.11.2013r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej: [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl)

INSPEKTOR  
  
mgr Ewelina Czyżowicz

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Grzegorz Kupczyk