

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050.429.2013
z dnia 5 grudnia 2013 r.

w sprawie: ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych na okres 10 lat położonych na terenie Gminy Toszek.

Działając na podstawie;

- art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz.594),
- art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

zarządza się , co następuje:

§ 1.

1.Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Toszek , które stanowią działki oznaczone numerami ewidencyjnymi :

182/70 (k.m.2d2)	o pow. 0,3750 ha obręb Wilkowiczki	KW38173
280/24 (k.m.1d4)	o pow. 0,5416 ha obręb Ciochowice	KW29439
281/24 (k.m.1d4)	o pow. 0,5416 ha obręb Ciochowice	KW29439

na cele rolne.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę ww. nieruchomości niezabudowanych, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

PODINSPEKTOR

Sylvia Kruppa

DM
Rozprawa
mgr inż. Teresa Kurzawa

Burmistrz Toszka
ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę
nieruchomości rolnych na okres 10 lat.

działając na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.55. 2013 z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie :
ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek .

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- nr 182/70 o pow. 0, 3750 ha w tym RIVb 0,3240 ha, S-RIVb – 0,0161 ha, PsIV – 0,0281ha, B-RIVb – 0,0068 ha ark 2d2 obręb Wilkowiczki KW 38173

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 1,13 q żyta rocznie (w 2014 r wynosi 78,29 zł)
wadium – 15,66 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Wilkowiczki - SR-E – pola uprawne .

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia **15.01.2014 r. r. o godz. 9.00**

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 7 sierpnia 2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 09.08.2013 r. do 30.08.2013 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 09.08.2013 r.

2. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- nr 280/24 o pow. 0,5416 ha w tym RIVb – 0,5416 ha, ark 1d4 obręb Ciochowice KW29439
- nr 281/24 o pow. 0,5416 ha w tym RIVb – 0,5060 ha, dr- 0,0356 ha ark 1d4 obręb Ciochowice KW29439

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 3,14 q żyta rocznie (w 2014r wynosi 217,54 zł)
wadium – 43,51 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ciochowice - SR-E - tereny upraw polowych .

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia **15.01.2014 r. r. o godz. 9.30**

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 7 sierpnia 2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 09.08.2013 r. do 30.08.2013 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 09.08.2013 r.
Grunty objęte niniejszym przetargiem są przeznaczone do użytkowania rolniczego.

Udział w przetargach mogą wziąć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w formie pieniężnej najpóźniej do dnia **08.01.2014 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Toszku - Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 lub na rachunek bankowy prowadzony przez ING Bank Śląski Nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem wadium i wskazanie numeru działki , bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium winno być uznane na rachunki gminy najpóźniej w dniu 08.01.2014 r.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.
Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1. dowody wpłaty wadium.
2. w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne
3. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnik Przetargu, który wygra, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w ciągu 21 dni od daty przetargu . Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

4. uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.
Stawka czynszu dzierżawnego uzyskana w przetargu płatna będzie w terminach : I rata do 15.03; II rata do 15. 05;
III rata do 15.09; IV rata do 15.11; od dnia zawarcia umowy.
Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta lub w przypadku zmiany
aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego .
Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
Ogłoszenie niniejszego przetargu następuje z uwagi na to, że przeprowadzone pierwsze przetargi w dniu 06.11.2013 r.
zakończyły się wynikiem negatywnym.
Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona zostanie na stronach internetowych urzędu www.bip.toszek.pl
Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim
w Toszku , pokój nr 29 telefon 32- 237-80-28 .


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

PODINSPEKTOR


Sylwia Kruppa


mgr inż. Krzysztof Kurzawa