

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050.448. 2013
z dnia 12 grudnia 2013 r.

w sprawie; przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, będących własnością Gminy Toszek

Działając na podstawie przepisów :

- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.)
- art.35 ust .1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
- Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.55.2013 r. z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie : ustalenia stawki najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek
- Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.435.2013 r. z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie : ustalenia stawki czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Toszek

zarządza się, co następuje

§ 1

Przeznaczyć do oddania w najem, nieruchomość wyszczególnioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości ,o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 4

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Toszka Nr 0050.373.2013 z dnia 30 października 2013 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości do oddania w najem, będących własnością Gminy Toszek.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PODINSPEKTOR

Sylvia Kruppa

ADWOKAT

Włodzisław Weissensteiner

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Kaprzyk

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości .

- a) miejsce położenia - Paczyna
- b) oznaczenie geodezyjne:
działka nr 482/160 o pow. 0,0088 ha k. m.3 obręb Paczyna KW 34901
- c) powierzchnia użytkowa 30 m²

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 30 m² wraz z nieruchomością gruntową na działce nr 482/160 w Paczynie przy ulicy Wiejskiej 52a .

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną , wodno - kanaliz.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Toszek zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/400/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 roku w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna - przedmiotowy teren jest zapisany pod symbolami : 10MU.

10MU -

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce,

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe.
- c) zieleni i ogrody przydomowe

4. Okres obowiązywania najmu: czas nieokreślony.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Toszka Nr 0050.55.2013 r. z dnia 5 marca 2013 r w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek, wg stawki 1,00 zł + VAT za 1m² powierzchni gruntowej rocznie, oraz Zarządzeniem Burmistrza Toszka Nr 0050.435.2013 z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Toszek wg stawki 8,00 zł + VAT za 1m² powierzchni użytkowej.

Stawka czynszu podlega rewaloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS na zasadach określonych w umowie. Oprócz czynszu Najemca, będzie zobowiązany uiszczać wszelkie należności związane z utrzymaniem nieruchomości lokalowej oraz zobowiązania publiczno - prawne.

6. Termin wnoszenia opłat :do 10 dnia każdego miesiąca z góry , na podstawie otrzymanej faktury VAT.

Termin wywieszenia wykazu od 13.12.2013 r. do 03.01.2014 r

PODINSPEKTOR

Sylvia Krupa

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Kapszyk