

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Toszka  
Nr 0050.447.2013  
z dnia 12 grudnia 2013 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

**1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości .**

- a) miejsce położenia - Boguszyce
- b) oznaczenie geodezyjne:  
działka nr 451/67 o pow. 0,1612 ha k. m.2 obręb Boguszyce KW 30068
- c) powierzchnia użytkowa 60,94 m<sup>2</sup>

**2. Opis nieruchomości:**

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 60,94 m<sup>2</sup> wraz z nieruchomością gruntową na działce nr 451/67 w Boguszycach przy ulicy Ujazdowskiej .

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną , wodno - kanaliz.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Toszek zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/396/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 roku w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Boguszyce, przedmiotowy teren jest zapisany pod symbolami : **11SRE, XI1.**

**11SRE -**

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) tereny upraw polowych

2) Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne

- a) zieleń śródpolna, zadrzewiona zakrzewiona, urządzenia melioracyjne, cieki wodne
- b) gospodarze drogi dojazdowe
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu

**XI1 -**

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny infrastruktury technicznej - urządzenia i obiekty zaopatrzenia w wodę

2) Przeznaczenie uzupełniające

- b) miejsca postojowe , zieleń.

**4. Okres obowiązywania najmu: czas nieokreślony**

**5. Wysokość opłat z tytułu najmu:**

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Toszka Nr 0050.55.2013 z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek, wg stawki 1,00 zł + VAT za 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntowej rocznie, oraz Zarządzeniem Burmistrza Toszka Nr 0050.435.2013 z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie :ustalenia stawki czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Toszek wg stawki 8,00 zł + VAT za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Stawka czynszu podlega rewaloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS na zasadach określonych w umowie. Oprócz czynszu Najemca, będzie zobowiązany uiszczać wszelkie należności związane z utrzymaniem nieruchomości lokalowej oraz zobowiązania publiczno - prawne.

**6. Termin wnoszenia opłat :** do 10 dnia każdego miesiąca z góry , na podstawie otrzymanej faktury VAT.

Termin wywieszenia wykazu od 13.12.2013 r. do 3.01.2014 r.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Grzegorz Kupczyk