

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Toszka Nr 0050.45.2014**  
**z dnia 25 lutego 2014r.**

w sprawie: **przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

**Działając na podstawie:**

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r, poz. 594)
- art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 ust 1 i 2, art 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
- §5 Uchwały Nr XVIII /190/ 2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

**Zarządza się, co następuje**

**§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomości gruntowe, niezabudowane stanowiące własność Gminy Toszek, położone w Toszku, wyszczególnione w wykazach nieruchomości stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazów w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazów, o którym mowa w ust.1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**INSPEKTOR**

*mgr Ewelina Czyżowicz*

**Kierownik Referatu**  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

*mgr inż. Teresa Kurzawa*

**RADCA PRAWNY**

*mgr Andrzej Małski*

**Z-ca BURMISTRZA**  
*Zdzisława Miżek*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**niezabudowanej, stanowiących własność Gminy Toszek,**  
**przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.)

**Burmistrz Toszka**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :**

numer księgi wieczystej: GL1G/00018324/3

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**

nieruchomość gruntowa, niezabudowana, która stanowi działkę oznaczona ewidencyjnie numerem:  
**1621/70 (k.m. 1) o pow. 0,0236 ha, obręb Toszek,**

**3. Cena nieruchomości :**

Cena nieruchomości gruntowej ustalona została na kwotę **6.300,00 zł ( netto)**

**4. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, położona w Toszku w rejonie ul. Piastowskiej. Na działce nie są zlokalizowane media. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu; w chwili obecnej wykorzystywana jako przedłużenie ogródka przydomowego nieruchomości sąsiedniej. Do przedmiotowej nieruchomości dojazd odbywa się aktualnie poprzez działkę nr 273/70. Otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogródki działkowe, tereny zielone.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomość, położona jest w obszarze oznaczonym symbolami:

**2UKs**

1. Przeznaczenie podstawowe

- a) usługi sportu i rekreacji – urządzenia sportowo-rekreacyjne wraz z obiektami zaplecza administracyjnego
- b) zieleni urządzona

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej
- b) funkcja mieszkaniowa w obiektach
- c) usługi nieuciążliwe publiczne lub komercyjne
- d) komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, garaże
- e) obiekty sieci uzbrojenia terenu
- f) zieleni urządzona

**4ZI**

1. Przeznaczenie podstawowe

- a) tereny zieleni istniejącej wysokiej i niskiej

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleni urządzona
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu
- c) parking w granicach 3-ZI, KS

**6. Terminy wnoszenia opłat:**

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz.535 z dnia 05.04.2004 r. z późn. zm)

**7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej działki tj. do właścicieli działek nr 272/70, nr 273/70 i nr 1622/70, obręb Toszek.

**8. Pierwszeństwo nabycia:**

W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w.w. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj **od dnia 28.02.2014r. do dnia 11.04.2014r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu gruntów.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 28.02.2014r. do dnia 21.03.2014r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej: [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl)

**INSPEKTOR**

*mgr Ewelina Czyżowicz*

**Kierownik Referatu**  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

*mgr inż. Teresa Kurzawa*

**Z-ca BURMISTRZA**

*Zdzisława Młózek*



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**niezabudowanej, stanowiących własność Gminy Toszek,**  
**przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.)

**Burmistrz Toszka**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :**

numer księgi wieczystej: GL1G/00018324/3

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**

nieruchomość gruntowa, niezabudowana, która stanowi działkę oznaczona ewidencyjnie numerem:  
**1623/70 (k.m. 1) o pow. 0,0276 ha, obręb Toszek,**

**3. Cena nieruchomości :**

Cena nieruchomości gruntowej ustalona została na kwotę **7.300,00 zł ( netto)**

**4. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, położona w Toszku w rejonie ul. Piastowskiej. Na działce nie są zlokalizowane media. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu; w chwili obecnej wykorzystywana jako przedłużenie ogródka przydomowego nieruchomości sąsiedniej. Do przedmiotowej nieruchomości dojazd odbywa się aktualnie poprzez działkę nr 276/70. Otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogródki działkowe, tereny zielone.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomość, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem:

**4ZI**

1. Przeznaczenie podstawowe

a) tereny zieleni istniejącej wysokiej i niskiej

2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

a) zieleni urządzonej

b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

c) parking w granicach 3-ZI, KS

**6. Terminy wnoszenia opłat:**

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54 poz.535 z dnia 05.04.2004 r. z późn. zm)

**7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej działki tj. do właścicieli działek nr 1622/70, nr 276/70, nr 277/70 i nr 1624/70, obręb Toszek.

**8. Pierwszeństwo nabycia:**

W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w.w. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj **od dnia 28.02.2014r. do dnia 11.04.2014r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu gruntów.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 28.02.2014r. do dnia 21.03.2014r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej: [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl)

Z-ca BURMISTRZA  
*Zdzisława Mrózek*  
Zdzisława Mrózek

INSPEKTOR  
*Ewelina Czyżowicz*  
mgr Ewelina Czyżowicz

Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
*Teresa Kurzawa*  
mgr inż. Teresa Kurzawa