

ZARZĄDZENIE

Burmistrza Toszka Nr 0050.55.2014

z dnia 11 marca 2014 r.

**w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych na okres 10 lat
położonych na terenie Gminy Toszek.**

Działając na podstawie;

- art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz.594),
- art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

zarządza się , co następuje:

§ 1.

1.Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Toszek , które stanowią działki oznaczone numerami ewidencyjnymi :

- nr 474/34 o pow. 0, 3638 ha ark1 obręb Paczynka GL1G/00012221/9
- nr 476/34 o pow. 0, 7306 ha ark1 obręb Paczynka GL1G/00012221/9
- nr 477/34 o pow. 0, 3696 ha ark1 obręb Paczynka GL1G/00012221/9
- nr 478/34 o pow. 0, 9673 ha ark1 obręb Paczynka GL1G/00012221/9
- nr 479/34 o pow. 0, 4952 ha ark1 obręb Paczynka GL1G/00012221/9
- nr 642/34 o pow. 0, 2638 ha ark1 obręb Paczynka KW5922
- nr 647/34 o pow. 1,0611 ha ark1 obręb Paczynka GL1G/00115590/8
na cele rolne.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę ww. nieruchomości niezabudowanych, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

PODINTELEKTOR

Sylvia Kruppa

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Małski

BURMISTRZ
mgr Andrzej Małski

Burmistrz Toszka **ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę** **nieruchomości rolnych na okres 10 lat.**

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 .z późn.zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.55. 2013 z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie : ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek .

I. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- nr 474/34 o pow. 0, 3638 ha w tym LV – 0,3638 ha, ark1 obręb Paczynka GL1G/00012221/9
- nr 476/34 o pow. 0, 7306 ha w tym LV – 0,7306 ha, ark1 obręb Paczynka GL1G/00012221/9
- nr 477/34 o pow. 0, 3696 ha w tym LV – 0,3696 ha, ark1 obręb Paczynka GL1G/00012221/9
- nr 478/34 o pow. 0, 9673 ha w tym LV – 0,9673 ha, ark1 obręb Paczynka GL1G/00012221/9
- nr 479/34 o pow. 0, 4952 ha w tym LV – 0,4952 ha, ark1 obręb Paczynka GL1G/00012221/9
- nr 642/34 o pow. 0, 2638 ha w tym LV – 0,2638 ha, ark1 obręb Paczynka KW5922
- nr 647/34 o pow. 1,0611 ha w tym LIV – 0,9124 ha, LV-0,1487 ha, ark1 obręb Paczynka GL1G/00115590/8

Działki zostaną wydzierżawione łącznie .

Łączna powierzchnia dzierżawy 4,2514 ha

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 8,90 zryta rocznie (w 2014 r wynosi 616,59 zł)

wadium – 123,32 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczynka - 3ZE - tereny łąk i pastwisk .

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 14.04.2014 r. r. o godz. 10.30

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 7 sierpnia 2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 09.08.2013 r. do 30.08.2013 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 09.08.2013 r.

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 7 sierpnia 2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 09.08.2013 r. do 30.08.2013 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 09.08.2013 r. Grunty objęte niniejszym przetargiem są przeznaczone do użytkowania rolniczego.

Udział w przetargach mogą wziąć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w formie pieniężnej najpóźniej do dnia **08.04.2014 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 lub na rachunek bankowy prowadzony przez ING Bank Śląski Nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem wadium i wskazanie numeru działki , bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium winno być uznane na rachunki gminy najpóźniej w dniu 08.04.2014 r.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1. dowody wpłaty wadium.
2. w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne
3. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnik Przetargu, który wygra, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w ciągu 21 dni od daty przetargu . Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
4. uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.

Stawka czynszu dzierżawnego uzyskana w przetargu płatna będzie w terminach : I rata do 15.03; II rata do 15. 05; III rata do 15.09; IV rata do 15.11; od dnia zawarcia umowy.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta lub w przypadku zmiany aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego .

Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona zostanie na stronach internetowych urzędu www.bip.toszek.pl

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku , pokój nr 29 telefon 32- 237-80-28 .


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

PODZIAŁEKTOR


Sylwia Kruppa

Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska


mgr inż. Teresa Kurzawa