

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr.0050. 83 .2014
z dnia 31 marca 2014r.

w sprawie: **przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594),
- art. 13 ust.1, art. 28, art. 34, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)
- §14 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

Zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne wymienione w wykazach stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajdują się przedmiotowe lokale, położonym w Toszku przy: ul. Strzeleckiej 5 i 7 oraz ul. Wielowiejskiej 17.

§2

Lokale stanowią własność Gminy Toszek, sprzedaż następuje na pisemne wnioski Najemców o kupno zajmowanych lokali.

§3

Wykazy lokali (stanowiące załączniki do niniejszego zarządzenia) podlegają ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

mgr Ewelina Czyżowicz

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Małski

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Kupczyk

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tj. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
działka nr 344/2 o pow. 0,2836 ha, k.m.10, obręb Toszek, KW nr GL1G/00035315/2.

2. Opis nieruchomości

Lp	Nr lokalu	Opis lokalu	Udział w części wspólnej	Cena nieruchomości
1.	ul. Wielowiejska 17/2	Lokal mieszkalny jest położony na parterze budynku wielorodzinnego, składa się z: trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki o łącznej pow. 71,64 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 10,75 m ²	0,1495	93.300,00 zł Wartość lokalu 62.324,00 zł Wartość gruntu 30.976,00 zł
2.	ul. Wielowiejska 17/3	Lokal mieszkalny jest położony na parterze budynku wielorodzinnego, składa się z: dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki oraz dwóch pomieszczeń (komórek) o łącznej pow. 74,73 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą o pow. 4,43 m ² i pomieszczeniem gospodarczym o pow. 25,10 m ²	0,1891	97.300,00 zł Wartość lokalu 58.119,00 zł Wartość gruntu 39.181,00 zł
3.	ul. Wielowiejska 17/4	Lokal mieszkalny jest położony na piętrze budynku wielorodzinnego, składa się z: jednego pokoju i kuchni oraz części wspólnej zajmowanej razem z lokalem nr 5 składającej się z łazienki i korytarza o łącznej pow. 39,59 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 6,88 m ²	0,0843	45.800,00 zł Wartość lokalu 28.333,00 zł Wartość gruntu 17.467,00 zł

4.	ul. Wielowiejska 17/5	Lokal mieszkalny jest położony na piętrze budynku wielorodzinnego, składa się z: jednego pokoju, kuchni oraz części wspólnej zajmowanej razem z lokalem nr 4 składającej się z łazienki i korytarza o łącznej pow. 36,55 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym – pomieszczeniem gospodarczym o pow. 45,08 m ²	0,1481	42.300,00 zł Wartość lokalu 11.614,00 zł Wartość gruntu 30.686,00 zł
----	-----------------------------	--	--------	--

3. Ceną nabycia lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

4. Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 13-MU:

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8.

Działka leży w strefie B1 pośredniej ochrony konserwatorskiej.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

6. W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 05.04.2014r. do dnia 17.05.2014r.** złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 05.04.2014r. do dnia 26.04.2014r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

Treść niniejszego wykazu zamieszczona została również na stronie internetowej: www.bip.toszek.pl

INSPEKTOR
Anna Czyżowicz
Kierownik Referatu
 Referat Gospodarki Nieruchomościami,
 Rolnictwa i Ochrony Środowiska
OM
mgr inż. Teresa Kurzawa

BURMISTRZ
[Signature]
mgr inż. Przemysław Kupczyk

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

- Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
działka nr 1462/105 o pow. 0,0456 ha, k.m.1, obręb Toszek, KW nr GL1G/00073637/3.
- Opis nieruchomości**

Lp	Nr lokalu	Opis lokalu	Udział w części wspólnej	Cena nieruchomości
1.	ul. Strzelecka 5/5	Lokal mieszkalny jest położony na pierwszym piętrze, składa się z: dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC o łącznej pow. 51,34 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 18,07 m ²	67/1000	64.400,00zł Wartość lokalu 62.026,00 zł Wartość gruntu 2.374,00zł
2.	ul. Strzelecka 7/7	Lokal mieszkalny jest położony na drugim piętrze, składa się z: jednego pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC o łącznej pow. 35,61 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 18,79 m ²	52/1000	44.700,00zł Wartość lokalu 42.857,00 zł Wartość gruntu 1.843,00zł

- Ceną nabycia lokalu mieszkalnego** z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

4. Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 4-MU:

1) Przeznaczenia podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w §6 ust. 8,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- zabudowa zagrodowa,
- usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce

2) Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,

- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

6. W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 05.04.2014r. do dnia 17.05.2014r.** złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 05.04.2014r. do dnia 26.04.2014r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

Treść niniejszego wykazu zamieszczona została również na stronie internetowej: www.bip.toszek.pl

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

INSPEKTOR
mgr Ewelina Czyżowicz
Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Teresa Kurzawa