

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050.94.2014
z dnia 8 kwietnia 2014 r.

**w sprawie: ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych
na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych na okres 10 lat
położonych na terenie Gminy Toszek.**

Działając na podstawie;

- art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz.594),
- art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

zarządza się , co następuje:

§ 1.

1.Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Toszek , które stanowią działki oznaczone numerami ewidencyjnymi :

- nr 307/100 o pow. 0,5900 ha ark3 obręb Toszek KW 34408
- nr 674/195 o pow. 0,5221 ha ark2 obręb Paczyna KW 59649
- nr 676/195 o pow. 0,3004 ha ark2 obręb Paczyna KW 47647
- nr 232/66 o pow. 0,1860 ha ark4 obręb Kotliszowice KW 35809
- nr 436/46 o pow. 0,5589 ha ark4 obręb Kotliszowice KW 30106
- nr 465/46 o pow. 0,1849 ha ark4 obręb Kotliszowice KW 30105
- część działki nr 343/82 o pow. 0,5148 ha ark10 obręb Toszek GL1G/00037101/3
na cele rolne.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na dzierżawę ww. nieruchomości niezabudowanych, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

BURMISTRZ
mgr inż. Przemysław Kupczyk

PODINSPEKTOR

Sylvia Kruppa

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

Burmistrz Toszka
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę
nieruchomości rolnych na okres 10 lat.

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.55. 2013 z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie :
ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek .

1.Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **307/100 o pow. 0,5900 ha** w tym ŁV-0,5900 ha ark. 3obręb Toszek KW 34408

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 1,03 q żyta rocznie (w 2014 r wynosi 71,36 zł)
wadium – 14,27 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej
dnia 13.05.2014 r. r. o godz. 9.00

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych
Miasta Toszek : SRE- tereny pól uprawnych.

2. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne oznaczone numerami działek :

- **nr 674/195 o pow. 0,5221 ha** w tym PsIII – 0,4115 ha, PsIV – 0,1106 ha, ark2 obręb Paczyna KW 59649
- **nr 676/195 o pow. 0,3004 ha** w tym PsIII – 0,0100 ha, PsIV – 0,2904 ha, ark2 obręb Paczyna KW 47647

Działki wydzierżawione zostaną łącznie o pow. 0,8225 ha.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 3,30 q żyta rocznie (w 2014r wynosi 228,62 zł)
wadium – 45,72 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej
dnia 13.05.2014 r. r. o godz. 9.15

Działki znajdują się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna - SRE- tereny pól uprawnych

3.Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 232/66 o pow. 0,1860 ha** w tym RIVa -0,1680 ha, PsIV – 0,0180 ha ark 4 obręb Kotliszowice KW 35809

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 0,73 q żyta rocznie (w 2014r wynosi 50,57 zł)
wadium – 10,11 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej
dnia 13.05.2014 r. o godz. 9. 30

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych
sołectwa Kotliszowice SRE - tereny użytków rolnych.

4.Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 436/46 o pow. 0,5589 ha** w tym RIVa- 0,5061 ha, Ps V- 0,0528 ha ark 4 obręb Kotliszowice KW 30106

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 2,20 q żyta rocznie (w 2014r wynosi 152,42 zł)
wadium – 30,48 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej
dnia 13.05.2014 r. o godz. 9. 45

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych
sołectwa Kotliszowice SRE - tereny użytków rolnych.

5.Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 465/46 o pow. 0,1849 ha** w tym PsIV - 0,1849 ha, ark 4 obręb Kotliszowice KW 30105

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 0,62 q żyta rocznie (w 2014r wynosi 42,95 zł)
wadium – 8,58 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej
dnia 13.05.2014 r. o godz. 10.00

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotliszowice SRE - tereny użytków rolnych.

6. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości rolnej oznaczonej numerem działki :

- **nr 343/82 o pow. 0,5148 ha** w tym RIVa – 0,1715 ha, RIVb – 0,1731 ha, RV – 0,1702 ha ark. 10 obręb Toszek KW GLIG/00037101/3

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 1,50 q żyta rocznie (w 2014 r wynosi 103,92 zł)
wadium – 20,78 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 13.05.2014 r. r. o godz. 10.15

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych Miasta Toszek : 3P,S- tereny przemysłu i składu.

Grunty objęte niniejszym przetargiem są przeznaczone do użytkowania rolniczego.

Wyżej wymienione nieruchomości nie są obciążone umową dzierżawy.

Powyższe nieruchomości zamieszczone były w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 25 lutego 2014 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 28.02.2014 r. do 21.03.2014 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 28.02.2014 r.

Udział w przetargach mogą wziąć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w formie pieniężnej najpóźniej do dnia **06.05.2014 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 lub na rachunek bankowy prowadzony przez ING Bank Śląski Nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem wadium i wskazanie numeru działki , bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium winno być uznane na rachunek gminy najpóźniej w dniu 06.05.2014 r.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1. dowodu wpłaty wadium.
2. w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
3. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
4. pisemnej informacji o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy.

Uczestnik Przetargu, który wygra, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w ciągu 21 dni od daty przetargu. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Stawka czynszu dzierżawnego uzyskana w przetargu płatna będzie w terminach : I rata do 15.03; II rata do 15.05; III rata do 15.09; IV rata do 15.11; od dnia zawarcia umowy.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta lub w przypadku zmiany aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego.

Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona zostanie na stronach internetowych urzędu www.bip.toszek.pl

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku , pokój nr 29 telefon 32- 237-80-28 .

PODINSPEKTOR

Sylvia Kruppa

Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

BURMISTRZ

mgr inż. Janusz Kupczyk