

**UCHWAŁA NR V/18/2015  
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 27 stycznia 2015 r.

**w sprawie; określenia zasad obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Toszek służebnością przesyłu.**

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt 9 lit a, art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2014 r. poz.518 z późn. zm) w związku z art.285 i 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny ( Dz.U. z 2014r. poz.121 z późn. zm), Rada Miejska w Toszku uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Toszek, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu.

**§ 2.**

Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Toszek służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia o których mowa w art.49 § 1 Kodeksu cywilnego tj. służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości.

**§ 3.**

Ustala się następujące zasady obciążania nieruchomości służebnościami przesyłu:

1. na wniosek - jeżeli przedsiębiorca zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne,

2. z urzędu:

a) jeżeli nieruchomość stanowiąca własność Gminy Toszek jest faktycznie wykorzystywana przez przedsiębiorcę przesyłowego, którego własność stanowią urządzenia do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne w sposób odpowiadający ograniczonemu prawu rzeczowemu służebności przesyłu,

b) jeżeli ustanowienie służebności przesyłu jest związane z regulacją stanu prawnego nieruchomości oraz jest niezbędne dla prawidłowego korzystania z urządzeń infrastruktury,

c) w każdym innym przypadku, gdy jest to niezbędne oraz społecznie, ekonomicznie i gospodarczo uzasadnione.

**§ 4.**

1. Obciążenie nieruchomości należących do Gminy Toszek służebnością przesyłu następuje za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo.

2. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustala się indywidualnie dla każdego urządzenia służącego do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazów, energii elektrycznej oraz innych podobnych urządzeń.

3. Burmistrz w drodze zarządzenia ustali każdorazowo szczegółowe warunki zajęcia nieruchomości oraz wynagrodzenie z tytułu obciążania nieruchomości służebnością przesyłu w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wskład wynagrodzenia wchodzi także wydatki związane z ustanowieniem służebności przesyłu poniesione przez Gminę oraz koszty operatu szacunkowego.

4. Ustanowienie służebności przesyłu uregulowane będzie umową w formie aktu notarialnego, która każdorazowo będzie określać przebieg służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej oraz czas na jaki zostanie ustanowiona.

5. Przedsiębiorca przesyłowy ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu, w tym koszty operatu szacunkowego, aktu notarialnego i wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

**§ 5.**

Obciążanie nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach odmiennych wymaga odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Toszku.

**§ 6.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

**§ 7.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Toszku

**Krzysztof Klonek**

### Uzasadnienie

Zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U z 2014 r., poz.121 z późn. zm) obowiązują przepisy odnoszące się do służebności przesyłu. W myśl art.305<sup>1</sup>Kodeksu Cywilnego **"nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorstwo może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).** Oznacza to możliwość wejścia przez przedsiębiorcę, któremu przysługuje służebność (a w praktyce jego pracownikom, podwykonawcom), na grunt obciążony służebnością w celu posadowienia tam urządzeń, usunięcia awarii, przeprowadzenia konserwacji czy modernizacji urządzeń przesyłowych. Przyjęcie ogólnych zasad obciążania nieruchomości służebnością przesyłu spowoduje, że Burmistrz Toszka, nie będzie zobowiązany w każdym indywidualnym przypadku występować do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody w formie uchwały, a co za tym idzie usprawni zawieranie umów służebności przesyłu w formie aktu notarialnego a tym samym umożliwi pobieranie i egzekwowanie należnego wynagrodzenia. Obecnie obowiązuje Uchwała Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, której przepisy nie regulują możliwości obciążania nieruchomości gminnych służebnościami przesyłu. Ustanowienie służebności nie powoduje wydatków z budżetu Gminy, natomiast wygeneruje dochody w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu zostanie określona Zarządzeniem Burmistrza Toszka. Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty aktów notarialnych oraz założenia ksiąg wieczystych z wpisem ustanowionych służebności będzie ponosił przedsiębiorca. Mając na uwadze przedstawione wyżej okoliczności podjęcie przedmiotowej uchwały uznać należy za uzasadnione.