

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Toszka Nr 0050.194.2015**  
**z dnia 9 września 2015r.**

w sprawie: **przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Toszku przy ul. Ludwiga Guttmanna**

**Działając na podstawie:**

art. 30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2013r, poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 ust.1 i 2, art 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), § 5 Uchwały Nr XVIII /190/ 2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

**Zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe, niezabudowane, stanowiące własność Gminy Toszek, położone w Toszku przy ul. Ludwiga Guttmanna, wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim”.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanych w §1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust.1.

**§ 3**


Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**BURMISTRZ**  
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

**PODINSPEKTOR**  
  
Oliwia Wyrwich

**RADCA PRAWNY**  
  
mgr Andrzej Małski

**INSPEKTOR**  
  
mgr inż. Ewa Koprał  
w. Kierownike

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**niezabudowanych, położonych w Toszku przy ul. Ludwiga Guttmana,**  
**oznaczonych ewidencyjnie numerami 360/9 i 361/9, stanowiących własność Gminy Toszek,**  
**przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.)

**Burmistrz Toszka**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :**

numer księgi wieczystej: GL1G/00029852/3.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchni nieruchomości:**

nieruchomości gruntowe, niezabudowane, które stanowią działki oznaczone ewidencyjnie numerami:

- 360/9 (k.m. 3) o pow. 0,1209 ha, obręb Toszek
- 361/9 (k.m. 3) o pow. 0,1128 ha, obręb Toszek

**3. Ceny nieruchomości :**

Ceny nieruchomości gruntowych ustalone zostały na następujące kwoty:

- działka 360/9 cena: 49.858,00 + 23% podatku VAT
- działka 361/9 cena: 46.545,00 zł + 23% podatku VAT

**4. Opis nieruchomości:**

Nieruchomości położone w Toszku, niezabudowane, gęsto porośnięte drzewami i krzewami, posiadające bezpośredni dostęp do drogi ul. Guttmana. Przedmiotowe działki stanowią część kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W najbliższej okolicy znajduje się cmentarz oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości, które zostały przeznaczone do sprzedaży są nieuzbrojone. W zasięgu znajdują się jednak następujące sieci infrastruktury technicznej tj, sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna. W dalszej odległości istnieje sieć gazowa.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.), nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **18 MU**:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,



- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.
2. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
  - b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
  - c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
  - d) zieleń i ogrody przydomowe.

**6. Terminy wnoszenia opłat:**

Ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych uzyskane w przetargu, winny być wpłacone w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm).

**7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Nieruchomości zostaną zbyte w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

**8. Pierwszeństwo nabycia:**

W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. Poz. 782 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w.w. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 14.09.2015r. do dnia 26.10.2015r.**

W związku z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 14.09.2015r. do dnia 05.10.2015r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej: [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl).

  
**BURMISTRZ**  
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

**PODINSPEKTOR**

  
Oliwia Wyrwich

**INSPEKTOR**

  
mgr inż. Ewa Kopra  
wskierconike