

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Toszka Nr 0050.61.2016**  
**z dnia 5 kwietnia 2016 r.**

w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej,  
położonej przy ul. Szkolnej w Ciochowicach

**Działając na podstawie:** art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r, poz. 1515 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art.27, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.), §3 i §5 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

**Zarządza się, co następuje**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Toszek, położoną w Ciochowicach przy ul. Szkolnej, a oznaczoną ewidencyjnie numerem 678/125 o pow. 0,0026 ha, wyszczególnioną w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 456/125 o pow. 0,2464 ha. Sprzedaż bezprzetargowa następuje z uwagi na fakt, że działka nr 678/125 stanowi jedyne połączenie i dostęp do drogi publicznej – ul. Szkolnej, przez co poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości o numerze 456/125. Ponadto ze względu na kształt i niewielką powierzchnię nie może ona zostać zagospodarowana samodzielnie.

**§ 2**

Ustalić cenę nieruchomości wymienionej w §1 na kwotę 1.517,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset siedemnaście złotych i 00/100), do której doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki 23%.

**§ 3**

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Andrzej Kupczyk

**PODINSPEKTOR**

  
Oliwia Wyrwich

**Kierownik Referatu**  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

  
mgr inż. Teresa Kurzawa

**ADWOKAT**

  
Mateusz Weissensteiner

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**gruntowej, położonej przy ul. Szkolnej w Ciochowicach,**  
**oznaczonej ewidencyjnie numerem 678/125, stanowiącej własność Gminy Toszek,**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.)

**Burmistrz Toszka**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

numer księgi wieczystej: GL1G/00005628/0.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**

nieruchomość gruntowa, niezabudowana, stanowiąca działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem: **678/125 (k.m. 2) o pow. 0,0026 ha, obręb Ciochowice.**

**3. Cena nieruchomości:**

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej ustalona została na kwotę: **1.517,00 zł + 23% podatku od towarów i usług.**

**4. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą, położona w Ciochowicach przy ul. Szkolnej. Posiada ona dostęp do drogi publicznej ul. Szkolnej. W zasięgu znajdują się sieci infrastruktury technicznej (wodociągowa i elektryczna). W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zielone i tereny rolne. Działka sąsiednia – nr 456/125 posiada jedyny dostęp do drogi publicznej, a zarazem dojazd do posesji przez działkę nr 678/125, zatem zasadne jest jej zbycie na rzecz właściciela działki nr 456/125.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ciochowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/42/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003r. nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: **11 MUu:**

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- c) zielen i ogrody przydomowe.

**6. Terminy wnoszenia opłat:**

Termin i forma zapłaty zostanie szczegółowo określona w protokole w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy sprzedaży. Należność jednak winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm).

**7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 456/125 o pow. 0,2464 ha, obręb Ciochowice, stanowiącej własność prywatną, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00003737/3.

**8. Pierwszeństwo nabycia:**

W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w.w. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 08.04.2016 r. do dnia 20.05.2016 r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu gruntów.

W związku z art.35 ust.1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 08.04.2016 r. do dnia 29.04.2016 r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej.

  
**BURMISTRZ**  
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

**PODINSPEKTOR**

  
Oliwia Wyrwich

**Kierownik Referatu**  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

**ADWOKAT**  
  
Adam Wajsbender