

ZARZĄDZENIE Nr 0050.65.2017
Burmistrza Toszka
z dnia 4 kwietnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości rolnej, położonej w Pacynce do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r, poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), § 5 Uchwały Nr XVIII /190/ 2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość rolną, niezabudowaną, położoną w Pacynce, stanowiącą działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 903/1 o pow. 0,9519 ha, będącą własnością Gminy Toszek, wyszczególnioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim”.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust.1.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Toszka Nr 0050.82.2016 z dnia 10 maja 2016 r. w sprawie: przeznaczenia nieruchomości położonej w Pacynce do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

PODINSPEKTOR
mgr Oliwia Wyrwich

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Teresa Kurzawa

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Małski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

rolnej, niezabudowanej, stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 903/1, położonej w Paczynie, będącej własnością Gminy Toszek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**
numer księgi wieczystej: **GL1G/00117181/2.**
- 2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**
nieruchomość rolna, niezabudowana, stanowiąca działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem:
903/1 (k.m. 1) o pow. 0,9519 ha, k.m. 1, obręb Paczynka.
- 3. Cena nieruchomości:**
Cena nieruchomości rolnej ustalona została na kwotę **26.610,00 zł.**
- 4. Opis nieruchomości:**
Nieruchomość rolna, niezabudowana, nieuzbrojona, położona w Paczynie w rejonie ul. Polnej, posiadająca dostęp do drogi publicznej – ul. Wiejskiej w Paczynie, poprzez działki gminne o nr: 901/1 oraz 902/1 bądź 904/1. Działka posiada kształt długiego, wąskiego prostokąta. Otoczenie działki stanowią tereny upraw polowych, boisko sportowe oraz stacja i linia kolejowa.
- 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/400/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.), nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **15-SR-E** :
 1. Przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny upraw polowych.
 2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
 - a) zieleń śródpolna, urządzenia melioracyjne, ciekі wodne,
 - b) gospodarcze drogi dojazdowe,
 - c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.
- 6. Terminy wnoszenia opłat:**
Cena sprzedaży niezabudowanej nieruchomości rolnej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu ograniczonego do rolników indywidualnych, zdefiniowanych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2052 z późn. zm.).

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w.w. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 07.04.2017 r. do dnia 19.05.2017 r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 07.04.2017 r. do dnia 28.04.2017 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk


PODINSPEKTOR
mgr Ołga Wysocka


Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Teresa Kurzawa