

ZARZĄDZENIE Nr 0050.101.2017
Burmistrza Toszka
z dnia 23 maja 2017 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego nr 2 do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu lokalu przeznaczonego do sprzedaży, znajdującego się w budynku przy ul. Strzeleckiej 35 w Toszku

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), § 14 i § 15 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 2 wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu nieruchomości zabudowanej budynkiem, położonym w Toszku przy ul. Strzeleckiej 35, w którym znajduje się przedmiotowy lokal.

§ 2

Lokal stanowi własność Gminy Toszek, a sprzedaż następuje na pisemny wniosek Najemcy o kupno zajmowanego lokalu.

§ 3

Wykaz lokalu (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) przeznaczonego do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie na stronach internetowych urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim”.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

PODINSPEKTOR

mgr Oliwia Wysocka

Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT

Matheus Wetsteinsteiner

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO nr 2,
położonego w Toszku w budynku przy ul. Strzeleckiej 35, przeznaczonego do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 196/11 o pow. 0,0360 ha, k.m. 9, obręb Toszek, KW nr GL1G/00023657/4.

2. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest w budynku przy ul. Strzeleckiej 35 w Toszku.

Przedmiotowy lokal znajduje się na pierwszym piętrze i składa się z: przedpokoju, 2 pokoi, kuchni i łazienki.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi: 52,74 m².

Do lokalu przynależą: piwnica o powierzchni: 4,69 m², pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 1,85 m² oraz poddasze o pow. 37,42 m².

Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 0,265 części w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku.

3. Ceną nabycia lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

Cena rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu wynosi 84.184,00 zł (w tym wartość udziału w gruncie: 6.852,00 zł; wartość lokalu: 77.332,00 zł).

4. Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 2 Pw:

1. Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny działalności wytwórczych, usługi i działalność produkcyjna,

2. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

a) obiekty zaplecza administracyjno – socjalnego i technicznego,

b) funkcja mieszkaniowa w obiektach,

c) komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, garaże,

d) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu,

e) zieleni urządzona i izolacyjna.

Dodatkowo nieruchomość znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej A3 – Dwór dolny wraz z zabudową gospodarczą mieszkalną i częścią parku dworskiego przylegającą do ulicy Strzeleckiej.


5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

6. W związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 25.05.2017 r. do dnia 06.07.2017 r.** złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art. 35 ust. pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 25.05.2017 r. do dnia 15.06.2017 r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej: www.bip.toszek.pl


BURMISTRZ
mgr inż. Tereza Kupczyk

PODINSPEKTOR


mgr Głuch

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Leśnictwa, Białostocka


mgr inż. Tereza Kurzawa