

ZARZĄDZENIE NR 0050.130.2017

Burmistrza Toszka

z dnia 27 czerwca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, położonej przy ul. Gliwickiej 26A będącej własnością Gminy Toszek

Działając na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Burmistrza Toszka 0050.110.2015 z dnia 8 czerwca 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek oraz Zarządzenia Burmistrza Toszka 0050.121.2017 z dnia 13 czerwca 2017 r. zmieniające Zarządzenie 0050.110.2015 Burmistrza Toszka z dnia 8 czerwca 2015 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Toszek, wyszczególnioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie na stronach internetowych urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referat Inwestycji, Spraw Komunalnych i Planowania Przestrzennego i Kierownikowi Referatu Zamówień Publicznych i Promocji Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

INSPEKTOR
mgr Joanna Rosikon
w.k. Kowalik

w.k. B. Ziolkowickiej
Inspektor
W. Kraso

w.k. kierownika 27.06.17
PODINSPEKTOR
Jacek Doliński

ADWOKAT
Maciej Missonsteiner

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Numer księgi wieczystej GL1G/00033855/5.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

- a) miejsce położenia: Toszek
- b) oznaczenie geodezyjne: działka nr 1560/203, k. m. 1, obręb Toszek,
- c) powierzchnia użytkowa: 505,4 m².
- d) powierzchnia gruntu: 612 m² (0,0612 ha)

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 505,4 m² wraz z nieruchomością gruntową na działce nr 1560/203 o pow. 0,0612 ha w Toszku przy ulicy Gliwickiej 26A. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, sanitarną i gazową. Jest także w pełni przygotowany do organizacji opieki nad dziećmi do lat 3.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowanie:

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na organizację opieki nad dziećmi do lat 3 sprawowanej w formie żłobka.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003 r.; przedmiotowy teren położony jest w obszarze oznaczonym symbolem: **13 MU**.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

2) Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

5. Okres obowiązywania najmu:

3 lata.

6. Forma objęcia nieruchomości:

WAJ

Przetarg nieograniczony.

7. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Czynsz najmu wynosi 1117,4 zł + VAT miesięcznie (1117,4 m² x 1,00 zł + VAT), zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Toszka Nr 0050.110.2015 r. z dnia 8 czerwca 2015 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek.

8. Termin wnoszenia opłat:

Do 10 dnia każdego miesiąca.

9. Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu podlega rewaloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS na zasadach określonych w umowie.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) przedmiotowy wykaz publikuje się na okres 21 dni tj. **od dnia 27.06.2017 r. do dnia 18.07.2017 r.**

INSPIKTOR
mgr Joanna Rosikon
w/k Gieroska

w/k B. Ziomkarstkiej
Inspektor
W. Krasa

w/k Krawczyńska 27.06.17
PODINSPIKTOR
Jacek Doliński

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk