

ZARZĄDZENIE Nr 0050.147.2017  
Burmistrza Toszka  
z dnia 13 lipca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego nr 2 do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu lokalu przeznaczanego do sprzedaży, znajdującego się w budynku przy ul. Strzeleckiej 1 w Toszku

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), § 14 i § 16 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal użytkowy nr 2 wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu nieruchomości zabudowanej budynkiem, położonym w Toszku przy ul. Strzeleckiej 1, w którym znajduje się przedmiotowy lokal.

§ 2

Lokal stanowi własność Gminy Toszek, a sprzedaż następuje na pisemny wniosek Najemcy o kupno zajmowanego lokalu.

§ 3

Wykaz lokalu (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) przeznaczanego do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie na stronach internetowych urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim”.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

O. Tazaj  
Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT  
Mateusz Wiśniewski

**WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO nr 2,  
położonego w Toszku w budynku przy ul. Strzeleckiej 1, przeznaczonego do sprzedaży  
w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

**Burmistrz Toszka**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr: GL1G/00130145/5, stanowiąca działki o numerach: nr 1628/105 o pow. 0,0455 ha, k.m. 1, obręb Toszek oraz nr 1647/106 o pow. 0,0016 ha, k.m. 1, obręb Toszek o łącznej powierzchni 0,0471 ha.

**2. Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy nr 2 położony jest w budynku przy ul. Strzeleckiej 1 w Toszku.

Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze i składa się z: korytarza, dwóch pomieszczeń i WC.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi: 53,71 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 0,43 m<sup>2</sup> oraz komórka o powierzchni 2,39 m<sup>2</sup>.

Z własnością lokalu użytkowego związany jest udział wynoszący 0,096 części w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku.

**3. Wartość rynkowa lokalu użytkowego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.**

**Cena sprzedaży lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu wynosi 85.767,00 zł (w tym wartość udziału w gruncie: 3.360,00 zł; wartość lokalu: 82.407,00 zł).**

**4. Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 4 MU:**

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

II. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

**5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

6. W związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 17.07.2017 r. do dnia 28.08.2017 r.** złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) niniejsze wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 17.07.2017 r. do dnia 07.08.2017 r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”, a treść wykazu zamieszcza się na stronie internetowej: [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl)

  
BURMISTRZ  
mgr inż. *[Signature]* Kupczyk

*O. Łazaj*

Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Obszarów Środowiska

  
mgr inż. Teresa Kurzawa