

ZARZĄDZENIE nr 0050.32.2020

BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 3 lutego 2020 r.

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz wykonaniu § 11 Uchwały nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Toszek.

zarządzam się, co następuje:

§ 1

1. Ustaliam stawki czynszu za dzierżawę gruntów użytkowanych rolniczo w wysokościach określonych w załączniku 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustaliam stawki czynszu za dzierżawę, najem gruntów wykorzystywanych na inne cele w wysokości określonej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Ustaliam minimalne stawki czynszu za najem lokali użytkowych, garaży, najem/dzierżawę gruntów pod garaże oraz najem pomieszczeń gospodarczych i komórek stanowiących własność Gminy w wysokościach określonych w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

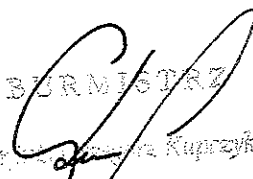
Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i Kierownikowi Referatu Inwestycji, Spraw Komunalnych i Planowania Przestrzennego.

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr 0050.110.2015 Burmistrza Toszka z dnia 8 czerwca 2015 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek wraz z późniejszymi zmianami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 3 lutego 2020 r.

BURMISTRZ

Burmistrz Gminy Toszek



Stawki czynszu za dzierżawę gruntów użytkowanych rolniczo

1. Za grunty rolne		Pow./okres	Ilość q żyta x cena żyta w danym roku, ogłoszona przez Prezesa GUS
a)	Klasa I	1 ha / rocznie	7,25 q
b)	Klasa II	1 ha / rocznie	6,60 q
c)	Klasa IIIa	1 ha / rocznie	5,90 q
d)	Klasa IIIb	1 ha / rocznie	5,00 q
e)	Klasa IVa	1 ha / rocznie	4,00 q
f)	Klasa IVb	1 ha / rocznie	3,00 q
g)	Klasa V	1 ha / rocznie	1,75 q
h)	Klasa VI	1 ha / rocznie	0,75 q
i)	Klasa VIz	1 ha / rocznie	0,40 q

2. Za grunty zielone		Pow./okres	Ilość q żyta x cena żyta w danym roku, ogłoszona przez Prezesa GUS
a)	Klasa I	1 ha / rocznie	7,25 q
b)	Klasa II	1 ha / rocznie	5,90 q
c)	Klasa III	1 ha / rocznie	4,65 q
d)	Klasa IV	1 ha / rocznie	3,35 q
e)	Klasa V	1 ha / rocznie	1,75 q
f)	Klasa VI	1 ha / rocznie	0,65 q
g)	Klasa VIz	1 ha / rocznie	0,25 q

3. Zwalnia się z czynszu dzierżawnego grunty sklasyfikowane jako : dr, Wp, N.

4. Dla gruntów wykorzystywanych na cele ogródków warzywnych			
a)	Dla gruntów wykorzystywanych na cele ogródków warzywnych	1m ² / rocznie	0,20 zł netto

5. Do w/w stawek w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2004 r. o podatku od towarów i usług naliczony będzie podatek VAT (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106)


 BURMISTRZ
 dr inż. Arkadiusz Kupczyk

Stawki czynszu za dzierżawę, najem gruntów wykorzystywanych na inne cele.

1. Dla gruntów wykorzystywanych:			
a)	Na działalność wytwórczą, usług i działalności produkcyjnej	1 m ² / rocznie	1,00 zł
b)	Dla pozostałych gruntów	1 m ² / rocznie	0,50 zł
c)	Za plac targowy pod cyrk, gry zręcznościowe, karuzele itp.	za dzień	300,00 zł
d)	Za grunt pod istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi	miesięcznie	100,00 zł
e)	Za grunt pod istniejącym kioskiem „RUCH”	miesięcznie	100,00 zł
f)	Za płytę Rynku	1 m ² / miesięcznie	3,00 zł
g)	Za zajęcie gruntu pod jednym stoiskiem handlowym (sprzedaż sezonowa) do 10m ²	jednorazowo	100,00 zł
h)	Za grunty, na których posadowione są tory kolejowe	1 m ² / miesięcznie	1,00 zł
i)	Za grunty pod kontenerem	miesięcznie / za każdy kontener	50,00 zł
j)	Za nieruchomości zabudowane kompleksem boisk sportowych „Moje Boisko - Orlik 2012” wraz z zapleczem socjalnym i szatniami	miesięcznie	100,00 zł
k)	Za nieruchomości zagospodarowane obiektami sportowymi wraz z budynkami i budowlami - Klub Sportowy „Zamkowiec” w Toszku	miesięcznie	10,00 zł
l)	Za nieruchomości zagospodarowane obiektami sportowymi wraz z budynkami i budowlami - Ludowy Klub Sportowy „Orzeł w Paczynie	miesięcznie	10,00 zł
ł)	Za nieruchomości zagospodarowane obiektami sportowymi wraz z budynkami i budowlami - Ludowy Klub Sportowy „Przyszłość” w Ciochowicach	miesięcznie	10,00 zł
m)	Za grunt pod punktem gastronomicznym oraz punktem gastronomicznym ze sprzedażą napojów 4,5% zawartości alkoholu w okresie trwania imprez rozrywkowych	1 m ² / dziennie	15,00 zł
n)	Za grunty pod cyrk, gry zręcznościowe, karuzele itp.	za dzień	50,00 zł
o)	Pod zagospodarowanie terenów rekreacyjno-sportowych	100 m ² / rocznie	0,35 zł

2. Za wynajem pomieszczeń w świetlicach wiejskich celem organizacji kursów, zabaw i uroczystości okolicznościowych			
a)	Świetlica Boguszyce	za 1 dzień	150,00 zł
b)	Świetlica Kotliszowice	za 1 dzień	100,00 zł
c)	Świetlica Kotulin	za 1 dzień	150,00 zł
d)	Świetlica Ligota Toszecka	za 1 dzień	100,00 zł

e)	Świetlica Paczyna	za 1 dzień	200,00 zł
f)	Świetlica Pisarzowice	za 1 dzień	100,00 zł
g)	Świetlica Płużniczka	za 1 dzień	100,00 zł
h)	Świetlica Pniów	za 1 dzień	300,00 zł
i)	Świetlica Proboszczowice	za 1 dzień	100,00 zł
j)	Świetlica Sarnów	za 1 dzień	100,00 zł
k)	Świetlica Wilkowiczki	za 1 dzień	200,00 zł

3. Zwalnia się z ponoszenia opłat wskazanych w pkt. 2 dzieci i młodzież szkół podstawowych i gimnazjum z terenu gminy Toszek w ramach zajęć pozalekcyjnych.
4. Zwalnia się z ponoszenia opłat wskazanych w pkt. 2 za wynajem pomieszczeń w świetlicach wiejskich w celu organizacji zebrań wyborczych samorządowych, prezydenckich, parlamentarnych.
5. Zwalnia się z ponoszenia opłat za umieszczenie „ambon” – urządzenia łowieckiego.

6. Za wynajem pomieszczeń w świetlicach wiejskich, jednostkach OSP, sal przy obiektach sportowych dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą	za 1 dzień	300,00 zł
--	------------	-----------

7. Do w/w stawek w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2004 r. o podatku od towarów i usług naliczony będzie podatek VAT (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106).

BURMISTRZ
[Signature]
 Andrzej Kupczyk

Minimalne stawki czynszu (netto) za najem lokali użytkowych, garaży, najem/dzierżawę gruntu pod garaże, najem pomieszczeń gospodarczych i komórek, najem/dzierżawę budynków użyteczności publicznej.

1. Lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Toszek			Stawka czynszu netto
a)	Lokale użytkowe usytuowane w mieście Toszek	miesięcznie	9,54 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu
b)	Lokale użytkowe usytuowane w pozostałych miejscowościach Gminy Toszek	miesięcznie	8,04 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu
c)	Lokale użytkowe wynajmowane dla organizacji społecznych, politycznych, jednostek użyteczności publicznej, podmiotów ekonomii społecznej.	miesięcznie	0,24 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu
2. Garaże			
a)	Najem gruntu pod garaże blaszane	miesięcznie	3,00 zł za 1 m ² powierzchni garażu (netto)
b)	Najem grunty wraz z garażami murowanymi	miesięcznie	3,50 zł za 1 m ² powierzchni garażu (netto)
3. Pomieszczenia Gospodarcze i komórki stanowiące własność Gminy Toszek			
a)	Najem pomieszczeń gospodarczych w tym komórki w obrębie wspólnot mieszkaniowych z przeznaczeniem na przechowywanie rzeczy związanych z prowadzeniem gospodarstwa domowego.	miesięcznie	0,12 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej
4. Studnia wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą			
a)	Najem studni wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą	rocznie	100,00 zł (netto)
5. Budynki użyteczności publicznej stanowiące własność Gminy Toszek			
a)	Dzierżawa, najem budynków wraz z przyległym gruntem z przeznaczeniem na prowadzenie żłobka zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi do lat 3 (tekst jedn. Dz. U. 2019, poz. 409 z późn. zm.)	miesięcznie	1135,28 zł (netto)

6. Stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny.

7. Za lokal użytkowy niezależnie od stawki czynszu, Najemca zobowiązany uścić podatek od nieruchomości oraz pokryć koszty związane z eksploatacją lokalu tj.: zużyciem wody, energii elektrycznej, wywóz odpadów stałych i nieczystości płynnych.

INSPEKTOR

Kierownik Referatu
Zwycięzcy Gospodarki i Nieruchomości
Rolnictwa i Obsługi Gospodarskiej

5/5

BURMISTRZ

dr inż. Andrzej Kujczyk

mgr inż. Teresa Marzewska

Agnieszka Bałabuch-Grabowska