

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.39.2020**  
**BURMISTRZA TOSZKA**  
**z dnia 12 lutego 2020 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Ciochowicach, stanowiącej działkę o numerze 389/165**

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr XV/241/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Ciochowicach, stanowiącej działkę oznaczoną numerem 389/165

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

1. Ustanowić służebność gruntową na nieruchomości będącej własnością Gminy Toszek, stanowiącej działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 389/165 o pow. 0,4458 ha, (arkusz mapy 1), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00029439/2.
2. Określić przebieg służebności, polegającej na prawie przejazdu i przechodu jako pas o szerokości 2 m, na całej długości wzdłuż granicy z działką nr 376/165, co obrazuje załącznik graficzny do zarządzenia.
3. Ustanowić służebność, o której mowa w ust. 1 na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 757/165 (arkusz mapy 1, obręb Ciochowice, KW nr GL1G/00140945/6).

**§ 2**

Ustalić zasady na jakich zostanie ustanowiona służebność:

1. Obciążenie nieruchomości gminnej nastąpi za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo.
2. Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.
3. Szczegółowe warunki oraz wysokość wynagrodzenia zostaną ustalone w protokole uzgodnień, zawartym pomiędzy stronami.
4. Ustanowienie służebności opisanej w § 1 nastąpi na podstawie umowy w formie aktu notarialnego.
5. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty obejmujące wycenę, koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy oraz koszty sądowe,

odnoszące się do wpisu ograniczonego prawa rzeczowego w księgach wieczystych;  
ponoszą właściciele nieruchomości władnącej tj. działki nr 757/165.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zast. Burmistrza  
*[Signature]*  
mgr Piotr Kunce  
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

*[Signature]*  
mgr Oliwia Łazaj

Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

*[Signature]*  
mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT

*[Signature]*  
mgr inż. Wiesława Sztajner

