

## ZARZĄDZENIE Burmistrza Toszka Nr 0050.59. 2013 r. z dnia 6 marca 2013 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będących własnością Gminy Toszek

Działając na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.)
- art.35 ust .1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
- Zarządzenie Burmistrza Toszka Nr .0050.55.2013 z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie : ustalenia stawki najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek

**zarządza się, co następuje**

### § 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomość opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

### § 2

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Andrzej Kuczyński

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonej do dzierżawy**

**1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości .**

- a) miejsce położenia - Toszek
- b) oznaczenie geodezyjne:  
działka nr 82o pow. 0, 6280ha , k. m.1 obręb Toszek KW 33875
- c) powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 300 m<sup>2</sup>

**2. Opis nieruchomości:**

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 82 w Toszku przy ulicy Rynek .

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Toszek zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) przedmiotowy teren jest zapisany pod symbolem : **UPk**.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) usługi publiczne z zakresu kultury
- b) zielen parkowa

2)Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne

- a) inne usługi publiczne lub komercyjne nieuciążliwe
- b) obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową,
- c)zaplecze socjalno – administracyjne , w tym mieszkania dla właścicieli i administratorów obiektów
- d)obiekty i sieci uzbrojenia terenu,

**4. Okres obowiązywania dzierżawy : do trzech lat**

**5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy :**

- a) czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 1,50 zł za 1m<sup>2</sup> za dzień, jednak w wysokości nie niższej niż 100,00 zł dziennie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Toszka Nr .0050.55.2013 z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie :ustalenia stawki najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek. Do stawek doliczony będzie podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U.z 2004 r, Nr 54,poz.535 z późn.zm)
- b) stawka czynszu podlega rewaloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS na zasadach określonych w umowie.
- c) oprócz czynszu Dzierżawca, będzie zobowiązany uiszczać wszelkie należności i zobowiązania publiczno – prawne.

**6. Termin wnoszenia opłat :do 10 dnia każdego miesiąca**

Wnioski o dzierżawę nieruchomości należy kierować do Burmistrza Toszka z siedzibą w Toszku przy ulicy Bolesława Chrobrego 2 w terminie 21 dni od ukazania niniejszego ogłoszenia.

W przypadku oddania nieruchomości stanowiących własność Gminy Toszek w dzierżawę w drodze przetargu ustalone stawki według Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr .0050.55.2013 z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie : ustalenia stawki najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek stanowiąć będzie cenę wywoławczą.

Termin wywieszenia wykazu od 08.03.2013 r. do 29.03.2013 r.

BURMISTRZ  
*[Podpis]*  
mgr inż. Andrzej Kudoczyk