

ZARZĄDZENIE nr 0050.176.2020
BURMISTRZA TOSZKA
z dnia 11 sierpnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będącej własnością Gminy Toszek

Działając na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 65 z późn. zm), Uchwała Nr XX/318/2020 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 29 lipca 2020 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki 382/8 obręb Toszek, stanowiącej własność Gminy Toszek oraz Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.32.2020 z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy.

zarządza się, co następuje

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Nowinach Gliwickich”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
dr inż. Andrzej Kupczyk

INSPEKTOR

Sybilina Kruppa

ADWOKAT

Marcus Weissensteiner

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Toszek przeznaczonych
do wydzierżawienia na inne cele.

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U z 2020, poz. 65 z późn. zm)

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości .

Działka nr 382/8 o pow. 0,0600ha (RIVb - 0,0584ha, RV - 0,0016ha) obręb Toszek km.3
KW GL1G/00008361/1

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

6MU - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest działka na której zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej oraz kanalizacji.

Gmina winna posiadać zapewniony, nieograniczony dostęp do ww. sieci uzbrojenia terenu, polegający na nieograniczonej w żaden sposób możliwości korzystania z nieruchomości, wejścia na nieruchomość w każdym czasie itp. Szczegółowe warunki dostępu do ww. sieci na rzecz Gminy zostaną określone w umowie dzierżawy.

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr. 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm. w wysokości 0,50 zł/1m² rocznie.

Do stawek doliczony będzie podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r, poz. 106 z późn.zm).

Stawka czynszu podlega waloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.

5. Terminy wnoszenia opłat:

do 31 października każdego roku

6. Okres dzierżawy:

20 lat,

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 12.08.2020r. do dnia 02.09.2020r., zamieszczono na stronach internetowych: w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie głównej Urzędu a także informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Nowinach Gliwickich.

BURMISTRZ
dr inż.  Kupczyk

INSPEKTOR

Sylwia Kruppa