

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr.0050.270.2013
z dnia 29 sierpnia 2013r.

w sprawie: **przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminy (Dz. U. z 2013r., poz. 594),
- art. 13 ust.1, art. 28, art. 34, art. 35 oraz art. 37 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.)
- §14 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28marca 2012r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

Zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, położony w Toszku przy ul. Rynek 12.

§2

Lokal stanowi własność Gminy Toszek, sprzedaż następuje na pisemny wniosek Najemcy o kupno zajmowanego lokalu.

§3

Wykaz nieruchomości (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPIKTOR

Ewelina Czyżowicz
mgr Ewelina Czyżowicz

BURMISTRZ

Grzegorz Kupczyk
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

ADWOKAT

Teresa Kurzawa
mgr inż. Teresa Kurzawa

Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tj. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
działka nr 1387/87 o powierzchni 0,0197 ha, k.m.1, obręb Toszek, KW nr GL1G/00047586/9.

2. Opis nieruchomości

Lp	Nr lokalu	Opis lokalu	Udział w części wspólnej	Cena nieruchomości
1.	ul. Rynek 12/2	Lokal mieszkalny jest położony na parterze, składa się z: dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC i zaplecza gospodarczego o łącznej pow. 50,47 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi – 2 piwnice o pow. 13,20 m ² i 11,40 m ²	0,240	62.000,00zł Wartość lokalu 57.853,00 zł Wartość gruntu 4.147,00zł

3. Ceną nabycia lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

4. Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 1-MwU:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności
 - b) usługi publiczne i inne nieuciążliwe,
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b) obiekty związane z funkcją podstawową
 - c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
 - d) zieleni urządzona

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

6. W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 06.09.2013r. do dnia 18.10.2013r. złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku

po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnień do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 06.09.2013r. do dnia 27.09.2013r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

Treść niniejszego wykazu zamieszczona została również na stronie internetowej: www.bip.toszek.pl


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk