

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Toszka Nr 0050.327.2013**  
**z dnia 2 października 2013 r.**

**w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na  
sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Toszku.**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.( Dz. U z 2013 r, poz. 594)
- art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**zarządza się , co następuje:**

**§ 1.**

1.Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Toszek, działki oznaczone numerami :

- 298/82 (k.m. 10) o pow. 0,0555 ha obręb Toszek ,
- 299/82 (k.m. 10) o pow. 0,1040 ha obręb Toszek ,
- 303/82 (k.m. 10) o pow. 0,0531 ha obręb Toszek ,
- 304/82 (k.m. 10) o pow. 0,0543 ha obręb Toszek ,
- 307/82 (k.m. 10) o pow. 0,0700 ha obręb Toszek ,
- 308/82 (k.m. 10) o pow. 0,0803 ha obręb Toszek ,
- 317/82 (k.m. 10) o pow. 0,0628 ha obręb Toszek ,
- 318/82 (k.m. 10) o pow. 0,0621 ha obręb Toszek ,
- 319/82 (k.m. 10) o pow. 0,0609 ha obręb Toszek ,
- 320/82 (k.m. 10) o pow. 0,0600 ha obręb Toszek ,
- 321/82 (k.m. 10) o pow. 0,1118 ha obręb Toszek ,
- 322/82 (k.m. 10) o pow. 0,0781 ha obręb Toszek ,
- 323/82 (k.m. 10) o pow. 0,0658 ha obręb Toszek ,
- 324/82 (k.m. 10) o pow. 0,0689 ha obręb Toszek ,
- 325/82 (k.m. 10) o pow. 0,0546 ha obręb Toszek ,
- 326/82 (k.m. 10) o pow. 0,0603 ha obręb Toszek ,
- 327/82 (k.m. 10) o pow. 0,0508 ha obręb Toszek ,
- 328/82 (k.m. 10) o pow. 0,0519 ha obręb Toszek ,
- 332/82 (k.m. 10) o pow. 0,0644 ha obręb Toszek ,
- 333/82 (k.m. 10) o pow. 0,0554 ha obręb Toszek ,
- 334/82 (k.m. 10) o pow. 0,0623 ha obręb Toszek ,
- 335/82 (k.m. 10) o pow. 0,0558 ha obręb Toszek ,
- 336/82 (k.m. 10) o pow. 0,0604 ha obręb Toszek ,
- 337/82 (k.m. 10) o pow. 0,0561 ha obręb Toszek ,
- 338/82 (k.m. 10) o pow. 0,0585 ha obręb Toszek ,
- 339/82 (k.m. 10) o pow. 0,0565 ha obręb Toszek ,
- 340/82 (k.m. 10) o pow. 0,0626 ha obręb Toszek ,
- 341/82 (k.m. 10) o pow. 0,0932 ha obręb Toszek ,

zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00037101/3 Sądu Rejonowego w Gliwicach.

2.Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż ww. nieruchomości niezabudowanych, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

  
**BURMISTRZ**  
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

  
**Kierownik Referatu**  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
mgr inż. Teresa Kurzawa

**RADCA PRAWNY**

  
mgr Andrzej Małski



## Burmistrz Toszka

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(t. j. z 2010r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

### ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych  
w Toszku

1. **Lokalizacja:** Toszek

2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

| L.p | Nr działki | Powierzchnia<br>w ha | Cena wywoławcza w zł.   | Wadium<br>w zł. | Godzina<br>przetargu |
|-----|------------|----------------------|-------------------------|-----------------|----------------------|
| 1   | 298/82     | 0,0555               | 45.365,00 zł + 23 % VAT | 4.536,50        | 9.30                 |
| 2   | 299/82     | 0,1040               | 83.365,00 zł + 23 % VAT | 8.336,50        | 9.40                 |
| 3   | 303/82     | 0,0531               | 44.465,00 zł + 23 % VAT | 4.446,50        | 9.50                 |
| 4   | 304/82     | 0,0543               | 44.365,00 zł + 23 % VAT | 4.436,50        | 10.00                |
| 5   | 307/82     | 0,0700               | 56.665,00 zł + 23 % VAT | 5.666,50        | 10.10                |
| 6   | 308/82     | 0,0803               | 64.765,00 zł + 23 % VAT | 6.476,50        | 10.20                |
| 7   | 317/82     | 0,0628               | 51.065,00 zł + 23 % VAT | 5.106,50        | 10.30                |
| 8   | 318/82     | 0,0621               | 50.465,00 zł + 23 % VAT | 5.046,50        | 10.40                |
| 9   | 319/82     | 0,0609               | 49.565,00 zł + 23 % VAT | 4.956,50        | 10.50                |
| 10  | 320/82     | 0,0600               | 48.865,00 zł + 23 % VAT | 4.886,50        | 11.00                |
| 11  | 321/82     | 0,1118               | 89.465,00 zł + 23 % VAT | 8.946,50        | 11.10                |
| 12  | 322/82     | 0,0781               | 63.065,00 zł + 23 % VAT | 6.306,50        | 11.20                |
| 13  | 323/82     | 0,0658               | 53.365,00 zł + 23 % VAT | 5.336,50        | 11.30                |
| 14  | 324/82     | 0,0689               | 55.865,00 zł + 23 % VAT | 5.586,50        | 11.40                |
| 15  | 325/82     | 0,0546               | 44.565,00 zł + 23 % VAT | 4.456,50        | 11.50                |
| 16  | 326/82     | 0,0603               | 49.065,00 zł + 23 % VAT | 4.906,50        | 12.00                |
| 17  | 327/82     | 0,0508               | 41.665,00 zł + 23 % VAT | 4.166,50        | 12.10                |
| 18  | 328/82     | 0,0519               | 42.465,00 zł + 23 % VAT | 4.246,50        | 12.20                |
| 19  | 332/82     | 0,0644               | 52.265,00 zł + 23 % VAT | 5.226,50        | 12.30                |
| 20  | 333/82     | 0,0554               | 45.265,00 zł + 23 % VAT | 4.526,50        | 12.40                |
| 21  | 334/82     | 0,0623               | 50.665,00 zł + 23 % VAT | 5.066,50        | 12.50                |
| 22  | 335/82     | 0,0558               | 45.565,00 zł + 23 % VAT | 4.556,50        | 13.00                |
| 23  | 336/82     | 0,0604               | 49.165,00 zł + 23 % VAT | 4.916,50        | 13.10                |
| 24  | 337/82     | 0,0561               | 45.765,00 zł + 23 % VAT | 4.576,50        | 13.20                |
| 25  | 338/82     | 0,0585               | 47.665,00 zł + 23 % VAT | 4.766,50        | 13.30                |
| 26  | 339/82     | 0,0565               | 46.065,00 zł + 23 % VAT | 4.606,50        | 13.40                |
| 27  | 340/82     | 0,0626               | 50.865,00 zł + 23 % VAT | 5.086,50        | 13.50                |
| 28  | 341/82     | 0,0932               | 74.865,00 zł + 23 % VAT | 7.486,50        | 14.00                |

km.10 , obręb Toszek dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta  
GLIG/00037101/3, własność Gmina Toszek

### 3. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomości niezabudowane, położone w Toszku w rejonie ul. Głowackiego i Wielowiejskiej . Działki posiadają prosty przebieg granic. Dojazd odbywa się drogą gminną. Na działce nie są zlokalizowane media. Otoczenie stanowią działki budowlane nie zabudowane, które w przyszłości mogą być zabudowane. Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są przy centralnej strefie Miasta Toszek.

### 4. **Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomości wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księgach wieczystych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz. 1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomości położone są w obszarze oznaczonym symbolami 17MU, 20MU.



## **17-MU: 20MU**

### **Przeznaczenie podstawowe:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce

### **2) Przeznaczenie uzupełniające:**

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe

- Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu.
- Realizacja zabudowy winna ściśle respektować ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **6. Ustalenia dodatkowe:**

- Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienia dostawy mediów określa właściwe służby na wniosek i koszt właściciela.
- Dla nieruchomości objętych przetargiem nie wykonywano badań geotechnicznych ani badań stopnia skażenia gleby.
- Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży ujawnione są w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne.

### **7. Cena wywoławcza nieruchomości:**

Według wskazanej w tabeli.

Cena gruntu osiągnięta w przetargu, powiększona zostanie o 23% podatek VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

### **8. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna, dnia 7.11.2013 r. o godzinie wskazanej w tabeli.

### **9. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem: wadium i wskazanie numeru działki; bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu 31.10.2013 r.

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami w/w. działek, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

### **10. Warunki uczestnictwa w przetargu .**

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne ,
- osoby prawne – pełnomocnictwo upoważniające do udziału w przetargu oraz aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (wydanego w okresie 3 miesięcy przed przetargiem),
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców( tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm),

Uczestnik przetargu jest zobowiązany do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.

**11. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

**12. Dodatkowe informacje:**

- Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej a także okazanie jej granic pokrywa nabywca.,
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu 21.09.2013 r.

Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie internetowej gminy [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku oraz w Dzienniku Zachodnim.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, pokój nr 29 lub telefonicznie pod numerem 32-237 80 28 w godzinach od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>.

  
**BURMISTRZ**  
mgr inż. *Szymon* Kupczyk