

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050. 329. 2013
z dnia 2 października 2013 r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych na okres 10 lat położonych na terenie Gminy Toszek.

Działając na podstawie;

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594),
- art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

zarządza się , co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Toszek , które stanowią działki oznaczone numerami ewidencyjnymi :

182/70 (k.m.2d2)	o pow. 0,3750 ha obręb Wilkowiczki	KW38173
280/24 (k.m.1d4)	o pow. 0,5416 ha obręb Ciochowice	KW29439
281/24 (k.m.1d4)	o pow. 0,5416 ha obręb Ciochowice	KW29439
cz.działki nr 115/28 (k.m.3)	o pow. 0,5010 ha obręb Pniów	GL1G/00104837/2
108/9 (k.m.3)	o pow. 0,8034 ha obręb Wilkowiczki	KW553
55/9 (k.m.3)	o pow. 1,5008 ha obręb Sarnów	KW11802

na cele rolne.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę ww. nieruchomości niezabudowanych, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PODINSPIRATOR

[Podpis]

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

RADCA PRAWNY

[Podpis]
mgr Andrzej Małski

BURMISTRZ

[Podpis]
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

Toszek 30 wrzesień 2013.r.

Burmistrz Toszka ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości rolnych na okres 10 lat.

działając na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.55. 2013 z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie :
ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek .

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- nr 182/70 o pow. 3750 ha w tym RIVb – 0,3240 ha, S-RIVb – 0,0161 ha, PsIV – 0,0281ha, B-RIVb – 0,0068 ha ark 2d2 obręb Wilkowiczki KW 38173

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 1,13 q żyta rocznie (w 2013 r wynosi 85,72 zł)
wadium – 17,14 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Wilkowiczki - SR-E – pola uprawne .

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia
06.11.2013 r. r. o godz. 9.00

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w
dzierżawę z dnia 7 sierpnia 2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia
09.08.2013 r. do 30.08.2013 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu
09.08.2013 r.

2. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- nr 280/24 o pow. 0,5416 ha w tym RIVb – 0,5416 ha, ark 1d4 obręb Ciochowice KW29439

- nr 281/24 o pow. 0,5416 ha w tym RIVb – 0,5060 ha, dr- 0,0356 ha ark 1d4 obręb Ciochowice KW29439

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 3,14 q żyta rocznie (w 2013r wynosi 238,20 zł)
wadium – 47,64 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ciochowice - SR-E - tereny upraw polowych .

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia
06.11.2013 r. r. o godz. 9.20

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w
dzierżawę z dnia 7 sierpnia 2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia
09.08.2013 r. do 30.08.2013 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu
09.08.2013 r.

3. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki

- część działki nr 115/28 o pow. 0,5010 ha w tym RIIBb- 0,2380 ha, Ps III – 0,2630 ha ark 3 obręb Pniów
KW GLIG/00104837/2

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 2,41 q żyta rocznie (w 2013r wynosi 182,82 zł)
wadium – 36,56 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Pniów - MNR- tereny mieszkaniowo -usługowe

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia
06.11.2013 r. r. o godz. 9.40

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w
dzierżawę z dnia 7 sierpnia 2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia
09.08.2013 r. do 30.08.2013 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu
09.08.2013 r.

4. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- nr 108/9 o pow. 0,8034 ha w tym RIVb- 0,8034 ark 3 obręb Wilkowiczki KW 553

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 2,41 q żyta (w 2013 r wynosi 182,82 zł)
wadium – 36,56 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.
Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Wilkowiczki - SR-E - pola uprawne .

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 06.11.2013 r. r. o godz. 10.00

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 7 sierpnia 2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 09.08.2013 r. do 30.08.2013 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 09.08.2013 r.

5. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 55/9 o pow. 1,5008 ha** w tym R IIIb – 0. 2722 ha, RIVa -0,3607 ha, RIVb-0.8679 ha ark 3 obręb Sarnów KW 11802

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 5,40 q żyta (w 2013r wynosi 409,64 zł)
wadium – 81,93 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.
Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Sarnów - SR-E - tereny upraw polowych .

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 06.11.2013 r. r. o godz. 10.20

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 7 sierpnia 2013 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 09.08.2013 r. do 30.08.2013 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 09.08.2013 r.

Grunty objęte niniejszym przetargiem są przeznaczone do użytkowania rolniczego.

Udział w przetargach mogą wziąć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w formie pieniężnej najpóźniej do dnia **29.10.2013 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 lub na rachunek bankowy prowadzony przez ING Bank Śląski Nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem wadium i wskazanie numeru działki , bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium winno być uznane na rachunki gminy najpóźniej w dniu 29.10.2013 r.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1. dowody wpłaty wadium.
2. w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne
3. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnik Przetargu, który wygra, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w ciągu 21 dni od daty przetargu . Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
4. uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.

Stawka czynszu dzierżawnego uzyskana w przetargu płatna będzie w terminach : I rata do 15.03; II rata do 15. 05; III rata do 15.09; IV rata do 15.11; od dnia zawarcia umowy.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta lub w przypadku zmiany aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego .

Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona zostanie na stronach internetowych urzędu www.bip.toszek.pl

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku , pokój nr 29 telefon 32- 237-80-28 .

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kapczyk