

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszki Nr 0050.387.2013
z dnia 12 listopada 2013r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r, poz. 594)
- art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
- § 5 Uchwały nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Toszek

Zarządza się, co następuje

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe, niezabudowane stanowiące własność Gminy Toszek, położone w Toszku, wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2

Wykaz nieruchomości (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazów w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

mgr Ewelina Czyżowicz

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupszyk

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT

Matyas Welszensteiner

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Toszek,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	k.m.	Cena w zł	KW
1	1354/22 1349/23 1340/26	0,0559	1	41.600,00 + 23% VAT	GL1G/00046963/9 GL1G/00033890/2 GL1G/00033877/5
	Działki sprzedawane będą jako jedna nieruchomość				
2	1353/22 1348/23 1339/26	0,0558	1	41.600,00 + 23% VAT	GL1G/00046963/9 GL1G/00033890/2 GL1G/00033877/5
	Działki sprzedawane będą jako jedna nieruchomość				
3	1347/23 1338/26	0,0558	1	41.400,00 + 23% VAT	GL1G/00033890/2 GL1G/00033877/5
	Działki sprzedawane będą jako jedna nieruchomość				

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomości zlokalizowane są w Toszku przy ul. Podwale. Działki tworzą funkcjonalną całość dlatego też sprzedawane są łącznie. Dojazd zapewniony od ul. Podwale. Nieruchomości są nieogrodzone, niezabudowane, niezagospodarowane, porośnięte wysoką trawą, krzewami i drzewami; posiadają kształt zbliżony do prostokąta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogródki działkowe, tereny zielone, niezagospodarowane, rolne. Nieruchomości są nieuzbrojone.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28.01.2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomość, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **29 MU**

1. Przeznaczenie podstawowe:

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w §6 ust. 8
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług
- Zabudowa zagrodowa
- Usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce

2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- Zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności
- Budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże
- Obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe
- Zieleń i ogrody przydomowe.

4. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz.535 z dnia 05.04.2004r. z późn. zm).

5. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomości zostaną zbyte w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w.w. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj od dnia **13.11.2013r. do dnia 11.12.2013r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu gruntów.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 13.11.2013r. do dnia 25.12.2013r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej: www.bip.toszek.pl

INSPEKTOR

mgr Ewelina Czyżowicz

Biernowiec: Urząd Gminy
Kolejarz: Osiński
Kółnicza: Sędziwińska
mgr inż. Teresa Hurzawa

BURMISTRZ

mgr inż. Przemysław Kupczyk