

w sprawie: ustalenia stawki czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Toszek.

Działając na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz § 11 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Toszek.

Zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczne stawki netto czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Toszek, przeznaczonych w najem w drodze przetargu w następującej wysokości:
 - a) za lokale użytkowe usytuowane na terenie Miasta Toszek - **9,50 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu + VAT;
 - b) za lokale użytkowe usytuowane na terenie Gminy Toszek - **8,00 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu + VAT;
2. Najemca opłaca czynsz wg stawki za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego w wysokości wylicytowanej w drodze przetargu plus obowiązująca stawka podatku VAT miesięcznie. Stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny.
3. Niezależnie od stawki czynszu Najemca jest zobowiązany uiścić podatek od nieruchomości oraz pokryć koszty związane z eksploatacją lokalu tj: zużyciem wody, energii elektrycznej, wywóz odpadów stałych i nieczystości płynnych.

§ 2

Szczegółowe warunki najmu lokali zostaną zawarte w umowie najmu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Planowania i Inwestycji.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 12/2009 Burmistrza Toszka z dnia 23.01.2009 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Toszek

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADOA PRAWNY

mgr Andrzej Małski


BURMISTRZ
mgr inż. Elżbieta Kupczyk