

**ZARZĄDZENIE**  
**BURMISTRZA TOSZKA Nr 0050.117. 2014 r.**  
**z dnia 07 maja 2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będących własnością Gminy Toszek**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2013 r, poz. 594)
- art.35 ust .1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r. poz. 518 )
- Zarządzenie Burmistrza Toszka Nr .0050.55.2013 z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie : ustalenia stawki najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek.

**zarządza się, co następuje**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, nieruchomości wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości ,o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” .

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami,Rolnictwa i Ochrony Środowiska

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PODINSPEKTOR**

*Sylwia Kruppa*

Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

**mgr inż. Teresa Kurzawa**

**ADWOKAT**

*Aleksandra Piotrowska*

**Z-CA BURMISTRZA**  
*Zdzisława Mrózek*  
**Z-ca Burmistrza**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do dzierżawy.**

**Toszek**

1. dz. nr 328/188	o pow.0,0198 ha	ark 1	KW33873
2. dz. nr 329/188	o pow.0,0199 ha	ark 1	KW33873

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych Miasta Toszek – 13 MU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym.

Ze względu na położenie jak i powierzchnię ( skrzyżowanie drogi wojewódzkiej i powiatowej), przedmiotowe działki przeznaczone są do dzierżawy w celu poprawy zagospodarowania działek.

**Ligota Toszecka**

1. dz. nr 566/121	o pow.0,0015 ha	ark 1	GL1G/00108846/6
-------------------	-----------------	-------	-----------------

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa Ligota Toszecka – 9 MUu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych.

Przedmiotowe działki przeznaczone są do dzierżawy w celu poprawy zagospodarowania działek.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 0,50 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Toszka Nr 0050.55.2013 z dnia 5 marca 2013r. w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek.

Do stawek doliczony będzie podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U.z 2004 r, Nr 54,poz.535 z późn.zm). Stawka czynszu podlega rewaloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS na zasadach określonych w umowie. Oprócz czynszu Dzierżawca, będzie zobowiązany uiszczać wszelkie należności i zobowiązania publiczno – prawne. Czynsz dzierżawny będzie płatny w czterech równych ratach w terminach: I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada każdego roku.

Wnioski o dzierżawę nieruchomości należy kierować do Burmistrza Toszka z siedzibą w Toszku przy ulicy Bolesława Chrobrego 2 w terminie 21 dni od ukazania się niniejszego ogłoszenia.

W przypadku, gdy o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości ubiegać się będzie więcej niż jeden wnioskodawca, osobę dzierżawcy ustali się w drodze przetargu na wysokość czynszu dzierżawnego. W przypadku oddania nieruchomości stanowiących własność Gminy Toszek w dzierżawę w drodze przetargu ustalone stawki według Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr .0050.55.2013 z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie : ustalenia stawki najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek stanowią cenę wywoławczą.

Termin wywieszenia wykazu od 09.05.2014 r. do 30.05.2014 r.

PODINSPEKTOR

Sylvia Kruppa

Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT

Aleksandra Piotrowska

z up. BURMISTRZA

Zdzisława Mrózek  
Z-ca Burmistrza