

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050.257.2014
z dnia 16 października 2014r.

w sprawie: **przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2013r, poz. 594 z późn. zm.)
- art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 ust.1 i 2, art 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.)
- §5 Uchwały Nr XVIII /190/ 2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

Zarządza się, co następuje

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Toszek, położoną w Toszku przy ul. Gliwickiej 26a, wyszczególnioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazów w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazów, o którym mowa w ust.1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PODINSPEKTOR

Sylvia Kruppa

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

Z-ca BURMISTRZA

Zdzisława Mrozek

ADWOKAT

Mariusz Wiśniewski

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Kupczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Toszek,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :

numer księgi wieczystej: GL1G/00033855/5

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

nieruchomość gruntowa, zabudowana, która stanowi działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem:
1560/203 (k.m. 1) o pow. 0,0612 ha, obręb Toszek,

3. Cena nieruchomości :

Cena nieruchomości gruntowej ustalona została na kwotę **181.000,00 zł** (netto)

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana, położona w Toszku przy ul. Gliwickiej 26a. Wyposażona w media, tj. sieć elektryczną, wodociągową, gazową oraz kanalizacyjną. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa o średniej intensywności typu śródmiejskiego, Urząd Miejski, kościół, obiekty użyteczności publicznej, punkty handlowo – usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz przychodnia Remedium.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomość, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **13 MU:**

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych.

Na działce znajduje się obiekt o wartościach lokalnych. Działka leży w strefie B1 pośredniej ochrony konserwatorskiej.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz.535 z dnia 05.04.2004 r. z późn. zm)

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2014 r. Dz. U., poz. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w.w. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 20.10.2014r. do dnia 01.12.2014r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu gruntów.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 20.10.2014r. do dnia 10.11.2014r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej: www.bip.toszek.pl

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kapczyk

PODINSPEKTOR

Sybil Kruppa

Z-ca BURMISTRZA

Edzislawa Mrózek

ADWOKAT

Marcin Wejssenstriner

Pracownik Referatu
Rezerwy Gospodarki Nieruchomościami,
Kolonizowa i Dechów, Grodowska

mgr inż. Teresa Kurzawa